

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, ДОМ 14,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

23.08.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Коммунистическая д. 14, в 17.30 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 16.07.2019 г. по 19.08.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

Председатель общего собрания Вильховская Наталия Михайловна собственник кв. № 68, секретарь общего собрания Шутова Любовь Степановна собственник кв. № 97.

Лица, проводившие подсчет голосов: Вильховская Наталия Михайловна собственник кв. № 68, Шутова Любовь Степановна собственник кв. № 97.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6229,60 кв.м, в том числе 6229,60 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, дом 118, ЖЭУ-10.

Подведение итогов голосования проводилось «23» августа 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие **150** собственников, обладающие **7218,87** количеством голосов, что составляет **72,19** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Коммунистическая г. Екатеринбург.

2. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвале многоквартирного дома № 14 по ул. Коммунистическая, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Вильховскую Наталию Михайловну (кв. 68),**

секретаря собрания – **Шутову Любовь Степановну (кв. 97),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Вильховская Наталия Михайловна (кв. 68),**

2. **Шутова Любовь Степановна (кв. 97).**

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Коммунистическая г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Вильховскую Наталию Михайловну (кв. 68),**

секретаря собрания – **Шутову Любовь Степановну (кв. 97),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Вильховская Наталия Михайловна (кв. 68),**

2. **Шутова Любовь Степановна (кв. 97).**

Результаты голосования:

«ЗА» 6746,11 количество голосов, что составляет 93,45 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 28,31 количество голосов, что составляет 0,39 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 444,46 количество голосов, что составляет 6,16 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **1712681,08 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 14 по ул. Коммунистическая, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет 40705810116540002744.

Установить срок выполнения работ до **31.08.2020 года.**

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвале многоквартирного дома № 14 по ул. Коммунистическая, утверждению стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в подвальном помещении** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **1712681,08 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 14 по ул. Коммунистическая, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет 40705810116540002744.

Установить срок выполнения работ до **31.08.2020 года.**

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6928,75 количество голосов, что составляет 69,29 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - 28,31 количество голосов, что составляет 0,28 % от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 261,81 количество голосов, что составляет 2,62 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. **Вильховскую Наталию Михайловну (кв. 68),**

2. **Шутову Любовь Степановну (кв. 97).**

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или)

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Вильховскую Наталию Михайловну (кв. 68),
2. Шутову Любовь Степановну (кв. 97).

Результаты голосования:

«ЗА» - 6811,92 количество голосов, что составляет 94,36 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 28,31 количество голосов, что составляет 0,39 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 378,64 количество голосов, что составляет 5,25 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 150 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия локально сметных расчётов – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (Н.М. Вильховская) «23» августа 2019 г.

Секретарь общего собрания  (Л.С. Шутова) «23» августа 2019 г.

Счетная комиссия:

Вильховская Наталия Михайловна  «23» августа 2019 г.

Шутова Любовь Степановна  «23» августа 2019 г.

