

**ПРОТОКОЛ № 1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГА
УЛ. КИРОВГРАДСКАЯ ДОМ 81А,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на
специальном счете**

г. Екатеринбург

10.01.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Завялова Вадима Александровича собственника кв. № 29, в указанном доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 1849,0 кв. метров.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Екатеринбург ул. Красных борцов д.23.

Подведение итогов голосования проводилось «10» января 2018 г. по адресу: г. Екатеринбург ул. Красных борцов 23а.

В очно-заочном голосовании приняли участие 53 собственника, обладающие 8201,19 количеством голосов, что составляет 82,01 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 81а по ул. Кировградская.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений были рассмотрены следующие проекты решений:

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Завялова Вадима Александровича

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Завялова Вадима Александровича (кв.29),
секретаря собрания Кашину Наталью Олеговну (кв.2),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Завялов Вадим Александрович (кв. 29),
2. Кашина Наталья Олеговна (кв. 2),
3. Лоскутов Николай Львович (кв.26).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 81а по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Завялова Вадима Александровича (кв.29),
секретаря собрания Кашину Наталью Олеговну (кв.2),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Завялов Вадим Александрович (кв. 29),
2. Кашина Наталья Олеговна (кв. 2),
3. Лоскутов Николай Львович (кв.26).

Результаты голосования:

«ЗА» 8201,19 количество голосов, что составляет 82,01 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Завялова Вадима Александровича

Краткое содержание выступления:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Результаты голосования:

«ЗА» 8201,19 количество голосов, что составляет 82,01 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Завялова Вадима Александровича

Краткое содержание выступления:

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д.81а, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечня и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений МКД):

№	Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	смета расходов на капитальный ремонт
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем	4208224,30
2.	Ремонт крыши	4331120,38
3.	Ремонт подвальных помещений	420953,20
4.	Ремонт фасада	1379418,82
5.	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта (при необходимости)	132431,39
6.	Строительный контроль	195630,17
	ИТОГО:	10667778,26

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д.81а, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечня и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений МКД):

№	Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	смета расходов на капитальный ремонт
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем	4208224,30
2.	Ремонт крыши	4331120,38
3.	Ремонт подвальных помещений	420953,20
4.	Ремонт фасада	1379418,82
5.	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта (при необходимости)	132431,39
6.	Строительный контроль	195630,17
	ИТОГО:	10667778,26

Результаты голосования:

«ЗА» 8201,19 количество голосов, что составляет 82,01 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Завялова Вадима Александровича

Краткое содержание выступления:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д.81а, - не позднее 2-4 квартала 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д.81а, - не позднее 2-4 квартала 2018 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 8201,19 количество голосов, что составляет 82,01 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Завялова Вадима Александровича

Краткое содержание выступления:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д.81а средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д.81а средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

Результаты голосования:

«ЗА» 8201,19 количество голосов, что составляет 82,01 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Завялова Вадима Александровича

Краткое содержание выступления:

Выбрать Завялова Вадима Александровича, проживающего по адресу: Кировградская д.81а, кв. 29, Конину Юлию Александровну, проживающую по адресу: Кировградская д.81а, кв. 42, Лоскутова Николая Львовича, проживающего по адресу: Кировградская д.81а, кв. 26, лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Завялова Вадима Александровича, проживающего по адресу: Кировградская д.81а, кв. 29, Конину Юлию Александровну, проживающую по адресу: Кировградская д.81а, кв. 42, Лоскутова Николая Львовича, проживающего по адресу: Кировградская д.81а, кв. 26, лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

Результаты голосования:

«ЗА» 8201,19 количество голосов, что составляет 82,01 % от общего числа голосов собственников помещений;

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось
в форме очно-заочного голосования, решения приняты.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников присутствующих на собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о праве собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 53 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения внеочередного общего собрания – на 4 листах.


Председатель общего собрания



(В.А.Завялов) «10» января 2018г.

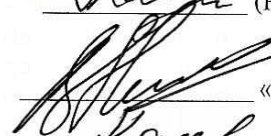
Секретарь общего собрания

Лица, проводившие подсчет голосов:



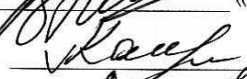
(Н.О.Кашина) «10» января 2018г.

Завялов Вадим Александрович



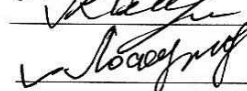
«10» января 2018г.

Кашина Наталья Олеговна



«10» января 2018г.

Лоскутов Николай Львович



«10» января 2018г.