

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. КИРОВГРАДСКАЯ ДОМ 81,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

22.07.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Кировградская д. 81, во дворе дома в 17.00 час.

Дата проведения общего собрания: с 17.06.2019 г. по 19.07.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Сергеевой Светланы Владимировны собственник кв. № 30 (свидетельство о праве собственности 66 АВ № 860766 от 15.08.2007г.).

Председатель общего собрания Сергеева Светлана Владимировна кв. № 30, секретарь общего собрания Усов Игорь Леонидович кв. № 5.

Лица, проводившие подсчет голосов: Колмачевская Антонина Павловна кв. № 21, Юнусова Елена Сергеевна кв. № 40.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1882,30 кв.м, в том числе 1882,30 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Кировградская, дом 35, ЖЭУ № 7.

Подведение итогов голосования проводилось «22» июля 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **53** собственника, обладающие **7542,95** количеством голосов, что составляет **75,43** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 81 по ул. Кировградская.
2. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Сергееву Светлану Владимировну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Сергееву Светлану Владимировну (кв.30),**

секретаря собрания – **Усова Игоря Леонидовича (кв. 5).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- **Колмачевская Антонина Павловна (кв.21),**

- **Юнусова Елена Сергеевна (кв. 40).**

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 81 по ул. Кировградская г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Сергееву Светлану Владимировну (кв.30),**

секретаря собрания – **Усова Игоря Леонидовича (кв. 5).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- **Колмачевская Антонида Павловна (кв.21),**

- **Юнусова Елена Сергеевна (кв. 40).**

Результаты голосования:

«ЗА» 7542,95 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Сергееву Светлану Владимировну**

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д. 81, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечня и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений МКД):

№	Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	смета расходов на капитальный ремонт
1.	Утвердить работы по ремонту кирпичных стен фасада в МКД с последующим оштукатуриванием и окрашиванием.	
	ИТОГО:	

ПРЕДЛОЖЕНО: определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д. 81, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечня и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений МКД):

№	Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	смета расходов на капитальный ремонт
1.	Утвердить работы по ремонту кирпичных стен фасада в МКД с последующим оштукатуриванием и окрашиванием.	
	ИТОГО:	

Результаты голосования:

«ЗА» - 7542,95 количество голосов, что составляет 75,43 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Сергееву Светлану Владимировну

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д. 81, - не позднее 31 декабря 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д. 81, - не позднее 31 декабря 2021 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 7542,95 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Сергееву Светлану Владимировну

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д. 81 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д. 81 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора

Результаты голосования:

«ЗА» - 7542,95 количество голосов, что составляет 75,43 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ: Сергееву Светлану Владимировну

Выбрать Сергееву Светлану Владимировну собственника, проживающего по адресу: Кировградская д. 81, кв. 30, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать Сергееву Светлану Владимировну собственника, проживающего по адресу: Кировградская д. 81, кв. 30, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7542,95 количество голосов, что составляет 75,43 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

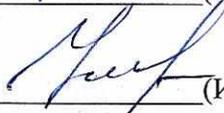
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия свидетельства о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 53 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(С.В.Сергеева) «22» июля 2019 г.

Секретарь общего собрания



(И.Л.Усов) «22» июля 2019 г.

Счетная комиссия:

Колмачевская Антонида Павловна



«22» июля 2019 г.

Юнусова Елена Сергеевна



«22» июля 2019 г.