

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, улица Кировградская, дом 73 «а» в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург

25.02.2016 г.

Инициатор собрания – Занина Наталья Станиславовна – кв. 6.

Общая площадь многоквартирного дома: 1389,60 кв. м

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Время проведения собрания: 03 февраля 2016 года, 17 часов 00 минут.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. Кировградская, дом 73 «а», кв. 6.

Место передачи письменных решений собственников по вопросам, вынесенным на голосование: 620088, г. Екатеринбург, ул. Кировградская, дом 73 «а», кв. 6.

Последний срок передачи письменных решений: 25 февраля 2016 года, 11 часа 00 минут.

Результаты регистрации участников общего собрания собственников: к моменту окончания приема письменных решений проголосовали собственники, обладающие 788,50 кв. м., что составляет 56,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Бланки голосования всех собственников, принявших участие в голосовании, проверены, в период проведения заочного голосования нарушений выявлено не было, испорченных бланков голосования нет.

Кворум для принятия решений имеется, общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня:

1. Принять решение о признании работы ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» по обслуживанию МКД неудовлетворительной, и о расторжении договора управления с ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».
2. Избрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург», утвердить и заключить договор управления с избранной управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург».
3. Поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург», от имени всех собственников МКД, получить от ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» техническую и иную, связанную с управлением МКД, документацию.
4. Поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг в отношении МКД.
5. Поручить управляющей организации ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» производить расчет за коммунальные ресурсы строго по показаниям приборов учета, в том числе по статье «Отопление».
6. Поручить управляющей организации ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» выполнить работы по ремонту подъездов с заменой почтовых ящиков. Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья» (без дополнительных сборов денежных средств).
7. Утвердить график уборки: влажная уборка мест общего пользования – два раза в неделю, уборка придомовой территории – ежедневно.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По 1 вопросу повестки дня голосования:

За	517,00	кв. м. или	65,57	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	60,00	кв. м. или	7,61	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержался	211,50	кв. м. или	26,82	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: признать работу ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» по обслуживанию МКД неудовлетворительной, и о расторжении договора управления с ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

2. По 2 вопросу повестки дня голосования:

За	517,00	кв. м. или	65,57	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	60,00	кв. м. или	7,61	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержался	211,50	кв. м. или	26,82	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: избрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая жилищная компания ЖКО – Екатеринбург», утвердить и заключить договор управления с избранной управляющей организацией – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург».

3. По 3 вопросу повестки дня голосования:

За	517,00	кв. м. или	65,57	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	60,00	кв. м. или	7,61	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержался	211,50	кв. м. или	26,82	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург», от имени всех собственников МКД, получить от ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» техническую и иную, связанную с управлением МКД, документацию.

4. По 4 вопросу повестки дня голосования:

За	517,00	кв. м. или	65,57	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	60,00	кв. м. или	7,61	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержался	211,50	кв. м. или	26,82	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: поручить избранной управляющей организации – ООО «УЖК ЖКО – Екатеринбург» заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг в отношении МКД.

5. По 5 вопросу повестки дня голосования:

За	517,00	кв. м. или	65,57	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	60,00	кв. м. или	7,61	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержался	211,50	кв. м. или	26,82	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: поручить управляющей организации ООО «УЖК ЖКО-Екатеринбург» производить расчет за коммунальные ресурсы строго по показаниям приборов учета, в том числе по статье «Отопление».

6. По 6 вопросу повестки дня голосования:

За	517,00	кв. м. или	65,57	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	60,00	кв. м. или	7,61	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержался	211,50	кв. м. или	26,82	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: поручить управляющей организации ООО «УЖК ЖКО - Екатеринбург» выполнить работы по ремонту подъездов с заменой почтовых ящиков. Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья» (без дополнительных сборов денежных средств).

7. По 7 вопросу повестки дня голосования:

За	517,00	кв. м. или	65,57	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Против	60,00	кв. м. или	7,61	% от числа голосов, принявших участие в голосовании
Воздержался	211,50	кв. м. или	26,82	% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Принятое решение: Большинством голосов принято решение: утвердить график уборки: влажная уборка мест общего пользования – два раза в неделю, уборка придомовой территории – ежедневно.

Собрание проведено в соответствии с действующим законодательством, по всем вопросам, поставленным на голосование, большинством голосов собственников единогласно приняты положительные решения.

Подсчет голосов произведен собственником:

Занина Наталья Станиславовна

