

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г.
ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КИРОВГРАДСКАЯ Д. 71а.

г. Екатеринбург

20.03.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Кировградская д. 71а, в 15.30 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 13.11.2022 г. по 13.03.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе Зантимировой Ларисы Петровны собственника кв. 16 (свидетельство о гос. регистрации права собственности № 66:41:0106122:2192-66/199/2020-4 от 14.10.2020 г.).

Председатель общего собрания Зантимирова Лариса Петровна собственник кв. 16, секретарь общего собрания Тагирова Яна Альбертовна собственник кв. 29.

Лица, проводившие подсчет голосов: Тагирова Яна Альбертовна собственник кв. 29 и Зантимирова Лариса Петровна собственник кв. 16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1394,0 кв.м, в том числе 1394,0 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Кировградская, дом 35, в ЖЭУ-7.

Подведение итогов голосования проводилось «20» марта 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 43 собственника, обладающие 7388,83 количеством голосов, что составляет 73,89 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 71а по ул. Кировградская г. Екатеринбург.

2. О разрешении собственнику кв. № 16 установить видеокамеру на фасаде МКД (над окном кв. № 16) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кировградская, дом 71а.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Зантимирову Ларису Петровну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Зантимирову Ларису Петровну (кв.16),

секретаря собрания – Тагирову Яну Альбертовну (кв.29),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Зантимирова Лариса Петровна (кв. 16),

2. Тагирова Яна Альбертовна (кв. 29).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 71а по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Зантимирову Ларису Петровну (кв.16),

секретаря собрания – Тагирову Яну Альбертовну (кв.29),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Зантимирова Лариса Петровна (кв. 16),

2. Тагирова Яна Альбертовна (кв. 29).

Проголосовали «ЗА» - 6770,55 голосов (91,63 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 618,28 голосов (8,37 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Зантимирову Ларису Петровну

Краткое содержание выступления:

Разрешить собственнику кв. 16 установить камеру видеонаблюдения на фасаде МКД (камера размещена над окном квартиры №16) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кировградская, дом 71а.
Оплата по электроэнергии производится за счет денежных средств собственника кв. №16.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» разрешение собственнику кв. № 16 установить видеокамеру на фасаде МКД (над окном кв. № 16) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кировградская, дом 71а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить собственнику кв. 16 установить камеру видеонаблюдения на фасаде МКД (камера размещена над окном квартиры №16) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кировградская, дом 71а.
Оплата по электроэнергии производится за счет денежных средств собственника кв. №16.

Проголосовали «ЗА» - 6770,55 голосов (67,70 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 618,28 голосов (6,18 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет;
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

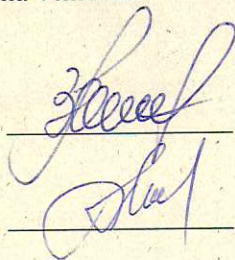
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

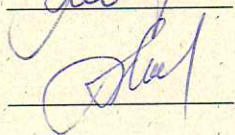
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 43 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(Л.П. Зантимирова) «20» марта 2023 г.

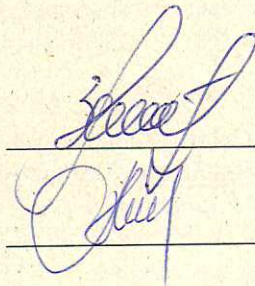
Секретарь общего собрания



(Я.А. Тагирова) «20» марта 2023 г.

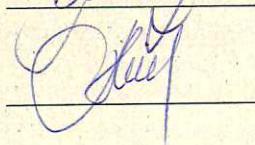
Лица, проводившие подсчет голосов:

Зантимирова Лариса Петровна



«20» марта 2023 г.

Тагирова Яна Альбертовна



«20» марта 2023 г.