

**ПРОТОКОЛ № 3 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КИРОВГРАДСКАЯ Д. 71А**

г.Екатеринбург

10.11.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ. Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Ганевой Ксении Викторовны собственника кв. № 25, в указанном доме (договор о праве собственности от « 24 » марта 1999 года).

**Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

Дата начала голосования – 13.10.2016 г.

Дата окончания голосования – 31.10.2016 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 10.11.2016 г.

**Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

г. Екатеринбург ул. Кировградская, д. 71А, в 15-00 час., во дворе дома.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1390,0 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1390,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**. Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м<sup>2</sup>.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

В очно-заочном голосовании принял участие 47 собственник, обладающие **7734,84** количеством голосов, что составляет 77,35 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 71а по ул. Кировградская г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по ремонту общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ:** Ганеву Ксению Викторовну

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Вдовина Николая Анатольевича (кв. 5),**

секретаря собрания – **Юрченко Елену Сергеевну (кв. 13).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений:

1. **Вдовин Николай Анатольевич (кв. 5),**

2. **Юрченко Елену Сергеевну (кв. 13).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 71а по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Вдовина Николая Анатольевича (кв. 5),**

секретаря собрания – **Юрченко Елену Сергеевну (кв. 13).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Вдовин Николай Анатольевич (кв. 5),**

2. **Юрченко Елену Сергеевну (кв. 13).**

**Проголосовали «ЗА» - 7734,84** голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет;**  
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ:** Ганеву Ксению Викторовну

**Краткое содержание выступления:**

Выполнить работы по **ремонту общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ)** в многоквартирном доме № 71а по ул. Кировградская, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **40213,67(в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** Выполнение работ по **ремонту общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ)** в многоквартирном доме № 71а по ул. Кировградская, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **40213,67(в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выполнить работы по **ремонту общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ)** в многоквартирном доме № 71а по ул. Кировградская, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **40213,67(в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

**Проголосовали «ЗА» - 7734,84** голосов (77,35 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет;** **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Борцов, 23а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Договор о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 47 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания


  
\_\_\_\_\_  
(Н.А.Вдовин) «10» 11 2016 г.

Секретарь общего собрания


  
\_\_\_\_\_  
(Е.С.Юрченко) «10» 11 2016 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Вдовин Николай Анатольевич

  
\_\_\_\_\_  
«10» 11 2016г.

Юрченко Елену Сергеевну

  
\_\_\_\_\_  
«10» 11 2016г.

