

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КИРОВГРАДСКАЯ Д. 63А**

г. Екатеринбург

10.06.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Желненко Светланы Федоровны собственника кв. № 23, в указанном доме (свидетельство о государственной регистрации права серия 66 АД № 058831 от « 29 » января 2010 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 18.05.2016 г.

Дата окончания голосования – 09.06.2016 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 10.06.2016 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург, ул. Кировградская д. 35 в актовом зале ЖЭУ №7.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1394,3 кв.м.(100 %)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1394,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.
Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 24 собственник, обладающие 5763,97 количеством голосов, что составляет 57,64 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1.Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63а по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге.

2.О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

3.Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

4.Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

5. Определение лица уполномоченного от имени собственников для подписания актов.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Желненкову Светлану Федоровну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Онегову Ирину Борисовну (кв. 1),**
секретаря собрания – **Градобоеву Татьяну Павловну (кв. 5),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Онегова Ирина Борисовна (кв. 1),**
2. **Градобоева Татьяна Павловна (кв. 5),**
3. **Манченко Марина Григорьевна (кв. 6).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63а по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Онегову Ирину Борисовну (кв. 1),**
секретаря собрания – **Градобоеву Татьяну Павловну (кв. 5),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Онегова Ирина Борисовна (кв. 1),**
2. **Градобоева Татьяна Павловна (кв. 5),**
3. **Манченко Марина Григорьевна (кв. 6).**

Проголосовали «ЗА» - 5763,97 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Желненко Светлану Федоровну

Краткое содержание выступления:

Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Выбор управляющей организации – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

Проголосовали «ЗА» - 5763,97 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Желненко Светлану Федоровну

Краткое содержание выступления:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 5763,97 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Желненкову Светлану Федоровну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 5763,97 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Желненкову Светлану Федоровну

Краткое содержание выступления:

Наделить Желненкову Светлану Федоровну собственника жилого помещения № 23 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 63а по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Наделение Желненковой Светланы Федоровны собственника жилого помещения № 23 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 63а по ул. Кировградской в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Желненкову Светлану Федоровну собственника жилого помещения № 23 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 63а по ул. Кировградской в г. Екатеринбурге.

Проголосовали «ЗА» - 5763,97 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Борцов, 23а.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
3. Свидетельство о праве собственности инициатора собрания – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 24 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.

Председатель общего собрания

 (И.Б. Онегова) «14» 06 20 16 г.

Секретарь общего собрания

 (Т.П. Градобоева) «14» 06 20 16 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Онегова Ирина Борисовна

 «14» 06 20 16 г.

Градобоева Татьяна Павловна

 «14» 06 20 16 г.

Манченко Марина Григорьевна

 «14» 06 20 16 г.