

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. КИРОВГРАДСКАЯ, ДОМ 63А,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

06.09.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Кировградская д. 63а, в 17.30 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 23.07.2019 г. по 28.08.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

Председатель общего собрания Градобоева Татьяна Павловна собственник кв. № 5, секретарь общего собрания Манченко Марина Григорьевна собственник кв. № 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1411,70 кв.м, в том числе 1411,70 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Кировградская, дом 35, ЖЭУ-7.

Подведение итогов голосования проводилось «06» сентября 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие 7 собственников, обладающие 1105,69 количеством голосов, что составляет 11,06 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **отсутствует.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63а по ул. Кировградская г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по капитальному ремонту (реконструкции) общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в многоквартирном доме № 63а по ул. Кировградская г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Градобоеву Татьяну Павловну (кв. 5),

секретаря собрания – Манченко Марину Григорьевну (кв. 6),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Градобоева Татьяна Павловна (кв. 5),
2. Манченко Марина Григорьевна (кв. 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63а по ул. Кировградская г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Градобоеву Татьяну Павловну (кв. 5),

секретаря собрания – Манченко Марину Григорьевну (кв. 6),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Градобоева Татьяна Павловна (кв. 5),
2. Манченко Марина Григорьевна (кв. 6).

Результаты голосования:

«ЗА» 1105,69 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по капитальному ремонту (реконструкции) узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТиТ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **225164,48 (в т.ч. НДС – 20%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, зачисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. и дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 63а по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 12 (двенадцать) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **10,84 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по капитальному ремонту (реконструкции) общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в многоквартирном доме № 63а по ул. Кировградская г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ: Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по капитальному ремонту (реконструкции) узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТиТ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **225164,48 (в т.ч. НДС – 20%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, зачисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014г. и дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 63а по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 12 (двенадцать) месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **10,84 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1105,69 количество голосов, что составляет 11,06 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Подшивалову Анастасию Владимировну

Выбрать Градобоеву Татьяну Павловну, проживающую по адресу: ул. Кировградская д. 63а кв. 5, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать Градобоеву Татьяну Павловну, проживающую по адресу: ул. Кировградская д. 63а кв. 5, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1105,69 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

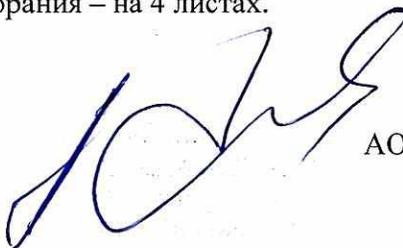
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 7 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Инициатор общего собрания



Генеральный директор
АО «Орджоникидзевская УЖК»
А.А. Ерзуков

