

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КИРОВГРАДСКАЯ, Д.62**

г. Екатеринбург

04.03.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Кировградская д.62, в 17-30 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 23.12.2021 г. по 24.02.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе Кабуловой Людмилы Борисовны - собственника кв.18 (Свидетельство о госрегистрации права собственности № 66-66-01/303/2006-039 от 28.08.2006г.).

Председатель общего собрания Кабулова Людмила Борисовна кв. №18, секретарь общего собрания Мельников Александр Леонидович кв. № 34

Лица, проводившие подсчет голосов: Кабулова Людмила Борисовна кв. №18 и Мельников Александр Леонидович кв. № 34

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3022,2 кв.м, в том числе 2243,40 кв.м площадь жилых помещений, 778,80 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Кировградская д.35, в ЖЭУ № 7

Подведение итогов голосования проводилось «04» марта 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 67 собственников, обладающие 7199,39 количеством голосов, что составляет 71,99 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге.

2. О вывозе снега с придомовой территории дома №62 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Кабулову Людмилу Борисовну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Кабулову Людмилу Борисовну (кв. 18),

секретаря собрания – Мельникова Александра Леонидовича (кв. 34),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Кабулова Людмила Борисовна (кв. 18),

2. Мельников Александр Леонидович (кв. 34),

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Кировградской в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Кабулову Людмилу Борисовну (кв. 18),

секретаря собрания – Мельникова Александра Леонидовича (кв. 34),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Кабулова Людмила Борисовна (кв. 18),

2. Мельников Александр Леонидович (кв. 34),

Проголосовали «ЗА» - 7119,55 голосов (98,89 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 79,84 голосов (1,11 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Кабулову Людмилу Борисовну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» осуществлять в зимний период вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома № 62 по ул. Кировградская по мере необходимости.

Утвердить стоимость работ по вывозу снега в размере **4200,00 руб. за 1 рейс.**

Стоимость вывоза снега устанавливается на зимний период, с ежегодной индексацией на рост ИПЦ (индекса потребительских цен) по Свердловской области

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Кировградская: по факту выполненных работ по вывозу снега пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество с включением в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: вывозить снег с придомовой территории дома № 62 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» осуществлять в зимний период вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома № 62 по ул. Кировградская по мере необходимости.

Утвердить стоимость работ по вывозу снега в размере **4200,00 руб. за 1 рейс.**

Стоимость вывоза снега устанавливается на зимний период, с ежегодной индексацией на рост ИПЦ (индекса потребительских цен) по Свердловской области

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Кировградская: по факту выполненных работ по вывозу снега пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество с включением в квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Проголосовали «ЗА» - 6910,10 голосов (69,10 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ»- 289,29 голосов (2,89 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на **1** листе .
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 65 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(Л.Б.Кабулова) «04» марта 2022 г.

Секретарь общего собрания



(А.Л.Мельников) «04» марта 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кабулова Людмила Борисовна



«04» марта 2022 г.

Мельников Александр Леонидович



«04» марта 2022 г.