

**ПРОТОКОЛ № 1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. КИРОВГРАДСКАЯ ДОМ 61А,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома по инициативе
собственников**

г. Екатеринбург

08.02.2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д. 61А во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: 05.01.2019 г. в 18.00 час.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе **Молодцова Алексея Владимировича**, собственника кв. № 11, в указанном доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 1405,3 кв. м., в том числе 1405,3 кв.м. площадь жилых помещений, 0 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 1405,3 кв.м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Екатеринбург ул. Кировградская д. 61А, кв. № 11.

Подведение итогов голосования проводилось «08» февраля 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург ул. Красных борцов 23а.

В очно-заочном голосовании приняли участие 45 собственников, обладающие 9225,44 количеством голосов, что составляет 92,25 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 61а по ул. Кировградская.
2. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Каргаполову Валентину Васильевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Каргаполову Валентину Васильевну кв.10,**

секретаря собрания – **Молодцова Алексея Владимировича кв. 11.**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- **Вострецов Владимир Михайлович – кв.3,**

- **Баймухометов Хамид Фазлыевич – кв. 14,**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61а по ул. Кировградская в г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Каргаполову Валентину Васильевну кв.10,
секретаря собрания – Молодцова Алексея Владимировича кв. 11.

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

-Вострецов Владимир Михайлович – кв.3,

- Баймухометов Хамид Фазлыевич – кв. 14,

Результаты голосования:

«ЗА» - 9225,44 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Каргаполову Валентину Васильевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д.61а, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечня и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений МКД): Ремонт кровли (замена утеплителя, частичная замена деревянных конструкций кровли (стропильная система, обрешётка, слуховые окна), полная замена покрытия кровли (железная с водосточными трубами))

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д.61а, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечня и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений МКД): Ремонт кровли (замена утеплителя, частичная замена деревянных конструкций кровли (стропильная система, обрешётка, слуховые окна), полная замена покрытия кровли (железная с водосточными трубами))

Результаты голосования:

«ЗА» - 9225,44 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Каргаполову Валентину Васильевну

Краткое содержание выступления:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д.61а, - не позднее 2-4 квартала 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д.61а, - не позднее 2-4 квартала 2019 года.

Результаты голосования:

«ЗА» - 9225,44 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Каргаполову Валентину Васильевну

Краткое содержание выступления:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д.61а средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д.61а средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

Результаты голосования:

«ЗА» - 9225,44 голосов (92,25 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Каргаполову Валентину Васильевну

Краткое содержание выступления:

Выбрать Молодцова Алексея Владимировича, проживающего по адресу: Кировградская д.61а, кв. 11, Каргаполову Валентину Васильевну, проживающую по адресу: Кировградская д.61а, кв. 10, лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Молодцова Алексея Владимировича, проживающего по адресу: Кировградская д.61а, кв. 11, Каргаполову Валентину Васильевну, проживающую по адресу: Кировградская д.61а, кв. 10, лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» - 9225,44 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

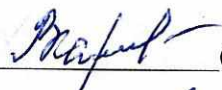
«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования, решения приняты.

Приложение:

1. Список собственников помещений присутствующих на общем собрании – на 1 листе
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Свидетельство о праве собственности инициатора собрания – на 1 листе.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 45 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копии фотографий – на 2 листах.
10. Пояснительная записка – на 1 листе.

Председатель общего собрания  (В.В. Каргополова) «08» февраля 2019 г.

Секретарь общего собрания  (А.В. Молодцов) «08» февраля 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Вострецов Владимир Михайлович  «08» февраля 2019 г.

Баймухометов Хамид Фазлыевич  «08» февраля 2019 г.