

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления перед собственниками дома,**  
**расположенного по адресу: Кировградская,61а**  
**за 2022 год**

| Пункт | Наименование параметра / показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ед.изм.                                                  | Информация    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|
| 1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>Дата заполнения / внесения изменений</i>              | 31.03.2023 г. |
| 2     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>Дата начала отчетного периода</i>                     | 01.01.2022 г. |
| 3     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>Дата окончания отчетного периода</i>                  | 31.12.2022 г. |
|       | <b>Общая информация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                          |               |
| 4     | Авансовые платежи потребителей на начало периода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | руб.                                                     | 1 990,92      |
| 5     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | руб.                                                     | 0,00          |
|       | - от аренды МОП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | руб.                                                     | 0,00          |
|       | - капитальный ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.                                                     | 0,00          |
|       | - целевые сборы на ремонтные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | руб.                                                     | 0,00          |
| 6     | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | руб.                                                     | 22 317,66     |
| 7     | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | руб.                                                     | 371 669,10    |
|       | - за содержание дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.                                                     | 371 669,10    |
|       | - за текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | руб.                                                     | 0,00          |
|       | - за услуги управления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | руб.                                                     | 0,00          |
| 8     | <b>Начислено за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | руб.                                                     | 27 802,36     |
|       | в т.ч. электроэнергия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | руб.                                                     | 11 713,01     |
|       | холодная вода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | руб.                                                     | 2 619,54      |
|       | компонент на теплоноситель для горячей воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | руб.                                                     | 2 341,74      |
|       | компонент на тепловую энергию для горячей воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | руб.                                                     | 8 508,53      |
|       | водоотведение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | руб.                                                     | 2 619,54      |
| 9     | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | руб.                                                     | 384 934,64    |
|       | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений за содержание и текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | руб.                                                     | 356 675,24    |
|       | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | руб.                                                     | 0,00          |
|       | - субсидий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | руб.                                                     | 1 254,40      |
|       | - денежных средств от использования общего имущества всего                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | руб.                                                     | 0,00          |
|       | - прочие поступления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.                                                     | 27 005,00     |
|       | - за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | руб.                                                     | 27 005,00     |
|       | - капитальный ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.                                                     | 0,00          |
| 10    | Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | руб.                                                     | 386 925,56    |
| 11    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | руб.                                                     | 1 986,90      |
| 12    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | руб.                                                     | 0,00          |
|       | - от аренды МОП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | руб.                                                     | 0,00          |
|       | - целевые сборы на ремонтные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | руб.                                                     | 0,00          |
|       | - капитальный ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | руб.                                                     | 0,00          |
| 13    | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | руб.                                                     | 29 827,82     |
| 14    | <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, рублей с НДС</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                          |               |
|       | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b><br>- сухая уборка ( тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии).<br>- влажная уборка ( тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования.<br>- влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования).<br>- мытье окон (при наличии).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в неделю;<br>1 раз в месяц и более;<br>1 раз в год | 14 485,06     |
|       | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов)</b><br>- проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома и устранение выявленных неисправностей (восстановление остекления; ремонт входных дверей, окон; установка штучных элементов (пружин, накладок, ручек, шпингалетов и пр.), прочистка водопримной воронки внутреннего водостока (при наличии); укрепление и замена рядовых звеньев, колен, отметов наружного водостока на уровне 1 этажа; отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, представляющей опасность; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на кровле, удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ | Ежедневно, кроме выходных и праздничных                  | 82 851,16     |

| Пункт | Наименование параметра / показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ед.изм.                                                          | Информация |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|
|       | <p><b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p> <p><b>Системы теплоснабжения, системы водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения:</b></p> <p>- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичность систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.), восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и других элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения: ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов контрольно-измерительными приборами; восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний</p> <p><b>Индивидуальные тепловые пункты и пункты водоподкачек:</b></p> <p>- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнения наладочных и ремонтных работ; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования тепловых пунктов и пунктов водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> <p><b>Электрооборудование:</b></p> <p>- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и в распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; снятие показаний приборов учета</p> | Ежедневно, кроме выходных и праздничных                          | 121 342,28 |
|       | <p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляции и дымоудаления;</b></p> <p>- проверка состояния естественной системы вентиляции и устранение выявленных нарушений: неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах; устранение засоров в каналах; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена вытяжных решеток и их креплений; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Периодичность 2 и более раз в год;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 и более раз в год                                              | 7 109,38   |
|       | <p><b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b></p> <p>- постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ежедневно                                                        | 25 121,29  |
|       | <p><b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p> <p>- дератизация мест сбора ТКО, в соответствии с методическими указаниями и инструкциями Госсанэпиднадзора РФ.</p> <p>- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с методическими указаниями и Инструкциями ГК Госсанэпиднадзора РФ. Периодичность по мере необходимости. При наличии мусоропровода, периодичность 1 раз в месяц</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в месяц (при наличии мусоропровода); по мере необходимости | 78,89      |
|       | <p><b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  | 76 665,24  |
|       | - работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | постоянно                                                        | 71 233,10  |
|       | - содержание элементов озеленения и благоустройства (вырезка сухих и аварийных деревьев, земля для благоустройства, песок, прочие).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости                                            | 3 654,43   |
|       | - содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) малых архитектурных форм и детского оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  | 833,12     |
|       | - содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) мест накопления ТКО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | 944,59     |
|       | <p><b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b></p> <p>- прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление;</p> <p>- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;</p> <p>- подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений;</p> <p>- разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>- подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе;</p> <p>- подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности;</p> <p>- организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом;</p> <p>- организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления;</p> <p>- ведение претензионной, исковой работы;</p> <p>- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>- организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги;</p> <p>- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств;</p> <p>- раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | постоянно                                                        | 156 966,89 |
|       | <b>Выполнен текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |            |
|       | Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  | 20 255,20  |

| Пункт | Наименование параметра / показателя                                                                | Ед.изм.    | Информация |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|       | Текущий ремонт оборудования систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения |            | 4 195,20   |
| 15    | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>              |            |            |
|       | Количество поступивших претензий                                                                   |            | 1          |
|       | Количество удовлетворенных претензий                                                               |            | 1          |
|       | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                            |            | 0          |
|       | Сумма произведенного перерасчета                                                                   |            | 78,32      |
| 16    | <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                    |            |            |
|       | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                 |            | 5 276,37   |
|       | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                           |            | 0,00       |
|       | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                     |            | 117 319,00 |
|       | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                  |            | 5 084,87   |
|       | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                            |            | 0,00       |
|       | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                      |            | 177 157,95 |
| 17    | <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>                                           |            |            |
|       | <b>Холодное водоснабжение</b>                                                                      |            |            |
|       | Единица измерения                                                                                  | м3         |            |
|       | Общий объем потребления                                                                            | нат.показ. | 2 115,00   |
|       | Начислено потребителям                                                                             | руб.       | 90 712,34  |
|       | Оплачено потребителями                                                                             | руб.       | 88 070,71  |
|       | Задолженность потребителей                                                                         | руб.       | 11 650,09  |
|       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                         | руб.       | 77 864,01  |
|       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                            | руб.       | 90 595,44  |
|       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.       | 0,00       |
|       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                   | руб.       | 0,00       |
|       | <b>Водоотведение</b>                                                                               |            |            |
|       | Единица измерения                                                                                  | м3         |            |
|       | Общий объем потребления                                                                            | нат.показ. | 3 671,80   |
|       | Начислено потребителям                                                                             | руб.       | 115 430,41 |
|       | Оплачено потребителями                                                                             | руб.       | 110 392,13 |
|       | Задолженность потребителей                                                                         | руб.       | 13 293,76  |
|       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                         | руб.       | 106 720,40 |
|       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                            | руб.       | 112 916,86 |
|       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.       | 0,00       |
|       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                   | руб.       | 0,00       |
|       | <b>Компонент на теплоноситель для ГВС</b>                                                          |            |            |
|       | Единица измерения                                                                                  | м3         |            |
|       | Общий объем потребления                                                                            | нат.показ. | 1 556,80   |
|       | Начислено потребителям                                                                             | руб.       | 62 695,32  |
|       | Оплачено потребителями                                                                             | руб.       | 59 143,83  |
|       | Задолженность потребителей                                                                         | руб.       | 7 475,21   |
|       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                         | руб.       | 64 608,05  |
|       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                            | руб.       | 61 427,83  |
|       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.       | 0,00       |
|       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                   | руб.       | 0,00       |
|       | <b>Компонент на тепловую энергию для ГВС</b>                                                       |            |            |
|       | Единица измерения                                                                                  | Гкал       |            |
|       | Общий объем потребления                                                                            | нат.показ. | 91,48      |
|       | Начислено потребителям                                                                             | руб.       | 206 309,23 |
|       | Оплачено потребителями                                                                             | руб.       | 195 761,18 |
|       | Задолженность потребителей                                                                         | руб.       | 24 258,64  |
|       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                         | руб.       | 234 375,59 |
|       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                            | руб.       | 204 077,56 |
|       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.       | 0,00       |
|       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                   | руб.       | 0,00       |
|       | <b>Отопление</b>                                                                                   |            |            |
|       | Единица измерения                                                                                  | Гкал.      |            |
|       | Общий объем потребления                                                                            | нат.показ. | 312,64     |
|       | Начислено потребителям                                                                             | руб.       | 650 539,83 |
|       | Оплачено потребителями                                                                             | руб.       | 606 161,51 |
|       | Задолженность потребителей                                                                         | руб.       | 91 756,37  |
|       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                         | руб.       | 650 544,63 |
|       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                            | руб.       | 606 161,51 |
|       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.       | 44 383,12  |
|       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                   | руб.       | 0,00       |
|       | <b>Электроснабжение</b>                                                                            |            |            |
|       | Единица измерения                                                                                  | кВт.ч.     |            |
|       | Общий объем потребления                                                                            | нат.показ. | 90 733,50  |
|       | Начислено потребителям                                                                             | руб.       | 238 161,84 |
|       | Оплачено потребителями                                                                             | руб.       | 216 732,52 |
|       | Задолженность потребителей                                                                         | руб.       | 20 730,67  |
|       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                         | руб.       | 218 408,70 |
|       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                            | руб.       | 228 087,68 |
|       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.       | 0,00       |
|       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                   | руб.       | 0,00       |
|       | <b>Газоснабжение</b>                                                                               |            |            |
|       | Единица измерения                                                                                  | м3         |            |

| Пункт | Наименование параметра / показателя                                                        | Ед.изм.    | Информация |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|       | Общий объем потребления                                                                    | нат.показ. | 0,00       |
|       | Начислено потребителям                                                                     | руб.       | 0,00       |
|       | Оплачено потребителями                                                                     | руб.       | 0,00       |
|       | Задолженность потребителей                                                                 | руб.       | 0,00       |
|       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                 | руб.       | 0,00       |
|       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                    | руб.       | 0,00       |
|       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0,00       |
|       | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса            | руб.       | 0,00       |
|       | <b>Обращение с твердыми коммунальными отходами</b>                                         |            |            |
|       | Единица измерения                                                                          | м3         |            |
|       | Общий объем потребления                                                                    | нат.показ. | 148,80     |
|       | Начислено потребителям                                                                     | руб.       | 100 889,54 |
|       | Оплачено потребителями                                                                     | руб.       | 98 208,20  |
|       | Задолженность потребителей                                                                 | руб.       | 7 993,21   |
|       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                 | руб.       | 100 889,54 |
|       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                    | руб.       | 98 208,20  |
|       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 2 681,34   |
|       | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса            | руб.       | 0,00       |
| 18    | <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |            |            |
|       | Количество поступивших претензий                                                           | ед.        | 0          |
|       | Количество удовлетворенных претензий                                                       | ед.        | 0          |
|       | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                    | ед.        | 0          |
|       | Сумма произведенного перерасчета                                                           | руб.       | 0,00       |
| 19    | <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |            |            |
|       | Направлено претензий потребителям - должникам                                              | ед.        | 1          |
|       | Направлено исковых заявлений                                                               | ед.        | 0          |
|       | Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы                     | руб.       | 58 263,98  |

Отчет размещен на информационном стенде в помещении управляющей компании по адресу: Авангардная, 13; в сети Интернет: [www.ougk.ru](http://www.ougk.ru); [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)