ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КИРОВГРАДСКАЯ Д. 49.

г. Екатеринбург 25.06.2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Кировградская д.49, в 18.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 27.05.2021 г. по 22.06.2021 г.

Общее собрание проводится по инициативе Беляевой Анны Юрьевны - собственника кв.24 (Свидетельство о госрегистрации права собственности 66 АЖ 779246 от 08.12.2014 г.).

Председатель общего собрания Беляева Анна Юрьевна - кв. № 24, секретарь общего собрания Симанова Тамара Васильевна кв. № 5.

Лица, проводившие подсчет голосов: Беляева Анна Юрьевна - кв. № 24 и Орлова Елена Геннадьевна кв. № 16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1533,5 кв.м, в том числе 1533,5 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Кировградская, дом 35, в ЖЭУ № 7.

Подведение итогов голосования проводилось «25» июня 2021 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **41** собственник, обладающие **7788,46** количеством голосов, что составляет **77,88** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга.

2. О выполнении работ по оборудованию места для складирования и временного хранения твердых коммунальных отходов, на придомовой территории многоквартирного дома № 51, № 49, № 49а по ул. Кировградская, г. Екатеринбурга.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Беляеву Анну Юрьевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Беляеву Анну Юрьевну (кв. 24),**
секретаря собрания – **Симанову Тамару Васильевну (кв. 5),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:
1. Беляева Анна Юрьевна (кв. 24),
2. Орлова Елена Геннадьевна (кв. 16).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Беляеву Анну Юрьевну (кв. 24),**
секретаря собрания – **Симанову Тамару Васильевну (кв. 5),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:
1. Беляева Анна Юрьевна (кв. 24),
2. Орлова Елена Геннадьевна (кв. 16).

Проголосовали «ЗА» - 6233,84 голосов (**80,04** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **710,79** голосов (**9,13** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **843,82** голосов (**10,83** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Беляеву Анну Юрьевну
Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по оборудованию места для складирования и временного хранения твердых коммунальных отходов, на придомовой территории многоквартирных домов № 51, № 49, № 49а по ул. Кировградская, г. Екатеринбурга, согласно прилагаемой схеме, за счет средств собранных по статье «Содержание и текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выполнение работы по оборудованию места для складирования и временного хранения твердых коммунальных отходов, на придомовой территории многоквартирного дома № 51, № 49, № 49а по ул. Кировградская, г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по оборудованию места для складирования и временного хранения твердых коммунальных отходов, на придомовой территории многоквартирных домов № 51, № 49, № 49а по ул. Кировградская, г. Екатеринбурга, согласно прилагаемой схеме, за счет средств собранных по статье «Содержание и текущий ремонт».

Проголосовали «ЗА» - 6763,35 голосов (**67,63** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» **- 1025,11** голосов (**10,25** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» **- нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты**.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнении ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 46 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия схемы – на 1 листе.

Председатель общего собрания _____ (А.Ю. Беляева) «25» июня 2021 г.

Секретарь общего собрания _____ (Т.В. Симанова) «25» июня 2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Беляева Анна Юрьевна _____ «25» июня 2021 г.

Орлова Елена Геннадьевна _____ «25» июня 2021 г.