ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КИРОВГРАДСКАЯ Д. 35

г.Екатеринбург 29.05.2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Кировградская д. 35, в 16.30 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 07.05.2020 г. по 25.05.2020 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК» в лице генерального директора А.А.Ерзукова, (выписка из ЕГРН 66:41:0106122:2907-66/001/2018-11 от 02.07.2018г.)

Председатель общего собрания АО «Орджоникидзевская УЖК» в лице генерального директора А.А.Ерзукова, секретарь общего собрания Хузяганиева Анна Николаевна кв.№ 10.

Лица, проводившие подсчет голосов: АО «Орджоникидзевская УЖК» в лице генерального директора А.А.Ерзукова и Хузяганиева Анна Николаевна кв.№ 10.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 624,4 кв.м, в том числе 361,70 кв.м площадь жилых помещений, 262,70 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Кировградская, дом 35, в ЖЭУ №7.

Подведение итогов голосования проводилось «29» мая 2020г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **13** собственников, обладающие **6359,30** количеством голосов, что составляет **63,59** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по установке общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в многоквартирном доме № 35 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, установке УКУТЭиТ, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Козыреву Викторию Евгеньевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – АО «Орджоникидзевская УЖК» в лице генерального директора А.А.Ерзукова,
секретаря собрания – Хузяганиеву Анну Николаевну (кв.10),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:
1. АО «Орджоникидзевская УЖК» в лице генерального директора А.А.Ерзукова,
2. Хузяганиева Анна Николаевна (кв.10).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – АО «Орджоникидзевская УЖК» в лице генерального директора А.А.Ерзукова,
секретаря собрания – Хузяганиеву Анну Николаевну (кв.10),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:
1. АО «Орджоникидзевская УЖК» в лице генерального директора А.А.Ерзукова,
2. Хузяганиева Анна Николаевна (кв.10).

Проголосовали «ЗА» - 5160,15 голосов (**81,14%** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **1199,15** голосов (**18,86%** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» **- нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Козыреву Викторию Евгеньевну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по установке **узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ),** в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **301614,29 (в т.ч. НДС – 20%) руб.**, за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **12 (двенадцать)** месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **40,98 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по установке общедомового узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) в многоквартирном доме № 35 по ул. Кировградская г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить работы по установке **узла общедомового коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ),** в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **301614,29 (в т.ч. НДС – 20%) руб.**, за счет дополнительной платы.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **12 (двенадцать)** месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **40,98 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

Проголосовали «ЗА» - 4207,24 голосов (**42,07%** от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **1993,51** голосов (**19,93%** от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» **- 158,55** голосов (**1,58%** от общего количества голосов собственников помещений);

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Козыреву Викторию Евгеньевну

Краткое содержание выступления:

Выбрать АО «Орджоникидзевская УЖК» в лице генерального директора А.А.Ерзукова, в доме 35 по ул. Кировградская, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, установке УКУТЭиТ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать АО «Орджоникидзевская УЖК» в лице генерального директора А.А.Ерзукова, в доме 35 по ул. Кировградская, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, установке УКУТЭиТ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 4365,79 голосов (**43,66%** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **1993,51** голосов (**19,93%** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» **- нет.**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнении ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 13 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия локальных сметных расчетов – на 7 листах.

Председатель общего собрания _____(А.А. Ерзуков) «29» мая 2020 г.

Секретарь общего собрания _____(А.Н. Хузяганиева) «29» мая 2020 г..

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ерзуков Александр Анатольевич _____ «29» мая 2020 г.

Хузяганиева Анна Николаевна _____ «29» мая 2020 г.