

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КИРОВГРАДСКАЯ Д. 35**

г. Екатеринбург

14.12.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Байдиевой Фриды Шарафиевны собственник кв. № 32, в указанном доме (свидетельство о праве собственности 66 АЖ № 434962 от «21» марта 2014 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 01.08.2018 г.

Дата окончания голосования – 10.12.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 14.12.2018 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Кировградская, дом 35, в 16-00 во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 624,40 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 361,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 262,70 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 14 собственников, обладающие 7341,45 количеством голосов, что составляет 73,41 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге.
2. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.
5. О распределении объема холодного, горячего водоснабжения и электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома.
6. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Байдиеву Фриду Шарафиевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Байдиеву Фриду Шарафиевну (кв. 12),

секретаря собрания – Вьюшкину Валентину Яковлевну (кв. 17),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Борисов Олег Евгеньевич (кв. 14),

2. Табризова Илсюяр Галинуровна (кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Байдиеву Фриду Шарафиевну (кв. 12)**,
секретаря собрания – **Вьюшкину Валентину Яковлевну (кв. 17)**,
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- 1. Борисов Олег Евгеньевич (кв. 14),**
- 2. Табризова Илсюяр Галинуровна (кв. 13).**

Проголосовали «ЗА» - 7341,45 голосов (**100 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет;**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Байдиеву Фриду Шарафиевну

Краткое содержание выступления:

Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

Проголосовали «ЗА» - 7341,45 голосов (**100 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет;**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Байдиеву Фриду Шарафиевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждению условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 7341,45 голосов (**100 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет;**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Байдиеву Фриду Шарафиевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 7341,45 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет;**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Байдиеву Фриду Шарафиевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электроэнергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» распределение объема холодного, горячего водоснабжения и электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электроэнергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

Проголосовали «ЗА» - 7341,45 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет;**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Байдиеву Фриду Шарафиевну

Краткое содержание выступления:

Отменить решение ресурсоснабжающей организации (ПАО «Т Плюс», ЕМУП «Водоканал», АО «Екатеринбургэнергосбыт») о заключении с собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Кировградская прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).

Определить, что коммунальные услуги предоставляются в рамках заключённого договора управления с управляющей организацией, выбранной по результатам принятия решения по 2-му вопросу повести дня настоящего общего собрания, с даты включения МКД в перечень реестра лицензии данной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Отменить решение ресурсоснабжающей организации (ПАО «Т Плюс», ЕМУП «Водоканал», АО «Екатеринбургэнергосбыт») о заключении с собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Кировградская прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).

Определить, что коммунальные услуги предоставляются в рамках заключённого договора управления с управляющей организацией, выбранной по результатам принятия решения по 2-му вопросу повести дня настоящего общего собрания, с даты включения МКД в перечень реестра лицензии данной организации.

Проголосовали «ЗА» - 7341,45 голосов (**100 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет;**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 14 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – на 54 листа.
10. Шаблон договора управления многоквартирным домом – на 11 листах.

Председатель общего собрания

Байдиева (Ф.Ш.Байдиева) «14» декабря 2018 г.

Секретарь общего собрания

Вьюшкина (В.Я.Вьюшкина) «14» декабря 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Борисов Олег Евгеньевич

Борисов «14» декабря 2018 г.

Табризова Илсюяр Галинуровна

Табризова «14» декабря 2018 г.