

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Кировградская, дом 34, проведенного в форме очного голосования**

г. Екатеринбург

13.02.2015 г.

**Инициатор общего собрания:**

**Дата и время проведения общего собрания** собственников помещений: 11.02.2015 г. в 18-30.

**Место проведения общего собрания** во дворе дома № 34 по ул. Кировградская

**Дата и место оформления протокола:** 13.02.2014 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О проведении работ по ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

2. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Кировградская (размещение информационных стендов в лифтах дома).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **202,86** голосов (**2,03** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

**Формулировка вопросов повестки дня:**

**1 вопрос.**

Выполнить работы по ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков), в соответствии со сметным расчетом общей стоимостью **114308,96 руб. (в т.ч. НДС 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **117,31** голосов (**1,17** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **85,55** голосов (**0,86** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

**2 вопрос.**

Выполнить работы по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (смена светильников в МОП), в соответствии со сметным расчетом общей стоимостью **211737,03 руб. (в т.ч. НДС 18%)**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **117,31** голосов (**1,17%** от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **85,55** голосов (**0,86** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

**3 вопрос.**

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Кировградская заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее **150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 34 по ул. Кировградская.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендной платы арендатором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **202,86** голосов (**2,03** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 11 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: