

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
УЛ. КИРОВГРАДСКАЯ ДОМ 29,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

15.07.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Кировградская д. 29, в 19.30 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 23.06.2019 г. по 14.07.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Никонорова Александра Анатольевича собственника кв. № 2, в указанном доме (свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АЖ 162769 от «30» сентября 2013 года).

Председатель общего собрания Никоноров Александр Анатольевич кв. № 2, секретарь общего собрания Малахов Иван Сергеевич кв. № 13.

Лица, проводившие подсчет голосов: Малахов Антон Сергеевич кв. № 13, Борисова Ольга Александровна кв. № 16.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1310,80 кв.м, в том числе 1310,80 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Кировградская, дом 29, кв. 2.

Подведение итогов голосования проводилось «15» июля 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 29 собственников, обладающие **6835,39** количеством голосов, что составляет **68,35** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Кировградская в г. Екатеринбурге.
2. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.
5. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги.

По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ: Никонорова Александра Анатольевича

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Никонорова Александра Анатольевича (кв. 2),**

секретаря собрания – **Малахова Ивана Сергеевича (кв. 13),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Малахов Антон Сергеевич (кв. 13),

2. Борисова Ольга Александровна (кв. 16).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Кировградская г. Екатеринбург.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Никонорова Александра Анатольевича (кв. 2),**

секретаря собрания – **Малахова Ивана Сергеевича (кв. 13),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Малахов Антон Сергеевич (кв. 13),
2. Борисова Ольга Александровна (кв. 16).

Результаты голосования:

«ЗА» 6745,98 количество голосов, что составляет 98,69 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет; «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» - 89,41 количество голосов, что составляет 1,31 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ: Никонорова Александра Анатольевича

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией АО «Орджоникидзевская УЖК».

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию – АО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 882 от 28 августа 2018 г.).

Результаты голосования:

«ЗА» 6835,39 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ: Никонорова Александра Анатольевича

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия и подписать договор управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА» 6835,39 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ: Никонорова Александра Анатольевича

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 6835,39 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ: Никонорова Александра Анатольевича

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ:

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключённого договора управления.

Результаты голосования:

«ЗА» 6835,39 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

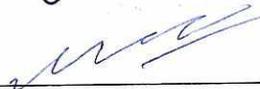
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия свидетельство о государственной регистрации – на 1 листе.
6. Список недействительных решений собственников – на 1 листе.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 29 листах.
8. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
9. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (А.А. Никоноров) «15» июля 2019 г.

Секретарь общего собрания  (И.С. Малахов) «15» июля 2019 г.

Счетная комиссия:

Малахов Антон Сергеевич

 «15» июля 2019 г.

Борисова Ольга Александровна

 «15» июля 2019 г.

