

**ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. КАЛИНИНА Д. 74**

г. Екатеринбург

20.11.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Калинина, проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор общего собрания Гайков Алексей Григорьевич кв. № 13, в указанном доме (свидетельство 66 АЗ 108585 от « 22 » мая 2015 года).

Председатель общего собрания Гайков Алексей Григорьевич кв. № 13, секретарь общего собрания Помазкина Лариса Васильевна кв. № 1.

Лица, проводившие подсчет голосов: Гайков Алексей Григорьевич кв. № 13, Помазкина Лариса Васильевна кв. № 1.

Дата и место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

30 октября 2019 г., по адресу: г. Екатеринбург ул. Ломоносова, дом 16, ЖЭУ № 6.

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 30.10.2019 г.

Дата окончания голосования – 18.11.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 20.11.2019 г.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 760,7 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 760,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 24 собственника, обладающие 7026,86 количеством голосов, что составляет 70,27% от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Калинина г. Екатеринбург.
2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (монтаж ограждения придомовой территории), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ многоквартирного дома № 74 по ул. Калинина г. Екатеринбург.
3. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (монтаж системы контроля доступа), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ многоквартирного дома № 74 по ул. Калинина г. Екатеринбург.
4. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (монтаж системы видеонаблюдения), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ многоквартирного дома № 74 по ул. Калинина г. Екатеринбург.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Гайкова Алексея Григорьевича

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Гайкова Алексея Григорьевича (кв. 13),

секретаря собрания – Помазкину Ларису Васильевну (кв. 1).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1 Гайков Алексей Григорьевич (кв. 13),

2 Помазкина Лариса Васильевна (кв. 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – Гайкова Алексея Григорьевича (кв. 13),
секретаря собрания – Помазкину Ларису Васильевну (кв. 1).
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:
1 Гайков Алексей Григорьевич (кв. 13),
2 Помазкина Лариса Васильевна (кв. 1).

Проголосовали «ЗА» - 7026,86 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Гайкова Алексея Григорьевича

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (монтаж ограждения) в соответствии с коммерческим предложением ООО «Факториал», общей стоимостью **669076,80 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в отношении многоквартирных домов:

- Бакинских комиссаров, д.38;
- Бакинских комиссаров, д.40;
- Калинина, д.72;
- Калинина, д.74;

в том числе многоквартирного дома № 74 по ул. Калинина в сумме **166978,35** руб., собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **12 (двенадцать)** месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **18,88** руб. на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по благоустройству дворовой территории (монтаж ограждения придомовой территории), утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ многоквартирного дома № 74 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (монтаж ограждения) в соответствии с коммерческим предложением ООО «Факториал», общей стоимостью **669076,80 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в отношении многоквартирных домов:

- Бакинских комиссаров, д.38;
- Бакинских комиссаров, д.40;
- Калинина, д.72;
- Калинина, д.74;

в том числе многоквартирного дома № 74 по ул. Калинина в сумме **166978,35** руб., собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **12 (двенадцать)** месяцев с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **18,88** руб. на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

Проголосовали «ЗА» - 7026,86 голосов (70,27 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Гайкова Алексея Григорьевича

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ благоустройству дворовой территории (монтаж системы контроля доступа) в соответствии с коммерческим предложением ООО «Факториал», общей стоимостью **104317,20 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в отношении многоквартирных домов:

- Бакинских комиссаров, д.38;
- Бакинских комиссаров, д.40;
- Калинина, д.72;
- Калинина, д.74;

в том числе многоквартирного дома № 74 по ул. Калинина в сумме **26033,95 руб.**, собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **12 (двенадцать) месяцев** с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **2,94 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

Работы по содержанию и текущему ремонту системы автоматического привода ворот, ограждения придомовой территории в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД не входят и оплачиваются дополнительно.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по благоустройству дворовой территории (монтаж системы контроля доступа), утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ многоквартирного дома № 74 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ благоустройству дворовой территории (монтаж системы контроля доступа) в соответствии с коммерческим предложением ООО «Факториал», общей стоимостью **104317,20 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в отношении многоквартирных домов:

- Бакинских комиссаров, д.38;
- Бакинских комиссаров, д.40;
- Калинина, д.72;
- Калинина, д.74;

в том числе многоквартирного дома № 74 по ул. Калинина в сумме **26033,95 руб.**, собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **12 (двенадцать) месяцев** с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **2,94 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

Работы по содержанию и текущему ремонту системы автоматического привода ворот, ограждения придомовой территории в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД не входят и оплачиваются дополнительно.

Проголосовали «ЗА» - 7026,86 голосов (70,27 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Гайкова Алексея Григорьевича

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ благоустройству дворовой территории (монтаж системы видеонаблюдения) в соответствии с коммерческим предложением ООО «Факториал», общей стоимостью **23671,20 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в отношении многоквартирных домов:

- Бакинских комиссаров, д.38;
- Бакинских комиссаров, д.40;
- Калинина, д.72;
- Калинина, д.74;

в том числе многоквартирного дома № 74 по ул. Калинина в сумме **5907,51 руб.**, собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку разовой платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге управляющей организации АО

«Орджоникидзевская УЖК» сроком на **1 (один) месяц** с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **7,77 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по благоустройству дворовой территории (монтаж системы видеонаблюдения), утверждения стоимости, сроков и порядка финансирования работ многоквартирного дома № 74 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ благоустройству дворовой территории (монтаж системы видеонаблюдения) в соответствии с коммерческим предложением ООО «Факториал», общей стоимостью **23671,20 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в отношении многоквартирных домов:

- Бакинских комиссаров, д.38;
- Бакинских комиссаров, д.40;
- Калинина, д.72;
- Калинина, д.74;

в том числе многоквартирного дома № 74 по ул. Калинина в сумме **5907,51 руб.**, собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку разовой платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **1 (один) месяц** с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **7,77 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

Проголосовали «ЗА» - 7026,86 голосов (70,27 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

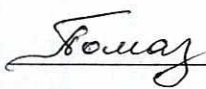
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 24 листе.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (А.Г.Гайков) «20» ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания  (Л.В.Помазкина) «20» ноября 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Гайков Алексей Григорьевич  «20» ноября 2019 г.

Помазкина Лариса Васильевна  «20» ноября 2019 г.