

**ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ,  
УЛ. КАЛИНИНА Д. 72**

г. Екатеринбург

20.11.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Калинина, проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор общего собрания Сомов Сергей Борисович кв. № 12, в указанном доме (выписка из ЕГРП о праве собственности от «02» ноября 2017 года).

Председатель общего собрания Сомов Сергей Борисович кв. № 12, секретарь общего собрания Климентьева Ольга Адольфовна кв. № 15.

Лица, проводившие подсчет голосов: Сомов Сергей Борисович кв. № 12, Климентьева Ольга Адольфовна кв. № 15, Шистеров Сергей Павлович кв.7.

**Дата и место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

30 октября 2019 г., по адресу: г. Екатеринбург ул. Ломоносова, дом 16, ЖЭУ № 6.

**Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

Дата начала голосования – 30.10.2019 г.

Дата окончания голосования – 18.11.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 20.11.2019 г.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 764,2 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 764,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

В очно-заочном голосовании принял участие 23 собственников, обладающие 8699,28 количеством голосов, что составляет 86,99% от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (монтаж ограждения придомовой территории), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ многоквартирного дома № 72 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.
3. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (монтаж системы контроля доступа), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ многоквартирного дома № 72 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.
4. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (монтаж системы видеонаблюдения), утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ многоквартирного дома № 72 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ:** Сомова Сергея Борисовича

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя собрания – Сомова Сергея Борисовича (кв. 12),  
секретаря собрания – Климентьеву Ольгу Адольфовну (кв. 15).  
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- 1 Сомов Сергей Борисович (кв. 12)
2. Климентьева Ольга Адольфовна (кв. 15).
3. Шистеров Сергей Павлович (кв. 7).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Сомова Сергея Борисовича (кв. 12),  
секретаря собрания – Клементьеву Ольгу Адольфовну (кв. 15).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Сомов Сергей Борисович (кв. 12)
2. Клементьева Ольга Адольфовна (кв. 15).
3. Шистеров Сергей Павлович (кв. 7).

**Проголосовали «ЗА» - 8699,28** голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ:** Сомова Сергея Борисовича

#### **Краткое содержание выступления:**

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (монтаж ограждения придомовой территории) в соответствии с коммерческим предложением ООО «Факториал», общей стоимостью **669076,80 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в отношении многоквартирных домов:

- Бакинских комиссаров, д.38;
- Бакинских комиссаров, д.40;
- Калинина, д.72;
- Калинина, д.74;

в том числе многоквартирного дома № 72 по ул. Калинина в сумме **18747,36 руб.**, собранных по статье «капитальный ремонт» и **148999,27 руб.**, собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **12 (двенадцать) месяцев** с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **16,77 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести работы по благоустройству дворовой территории (монтаж ограждения придомовой территории), утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ многоквартирного дома № 72 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (монтаж ограждения придомовой территории) в соответствии с коммерческим предложением ООО «Факториал», общей стоимостью **669076,80 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в отношении многоквартирных домов:

- Бакинских комиссаров, д.38;
- Бакинских комиссаров, д.40;
- Калинина, д.72;
- Калинина, д.74;

в том числе многоквартирного дома № 72 по ул. Калинина в сумме **18747,36 руб.**, собранных по статье «капитальный ремонт» и **148999,27 руб.**, собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **12 (двенадцать) месяцев** с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **16,77 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

**Проголосовали «ЗА» - 8699,28** голосов (86,99 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ:** Сомова Сергея Борисовича

#### **Краткое содержание выступления:**

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ благоустройству дворовой территории (монтаж системы контроля доступа) в соответствии с коммерческим предложением ООО «Факториал», общей стоимостью **104317,20 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в отношении многоквартирных домов:

- Бакинских комиссаров, д.38;

- Бакинских комиссаров, д.40;
- Калинина, д.72;
- Калинина, д.74;

в том числе многоквартирного дома № 72 по ул. Калинина в сумме **26153,74 руб.**, собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **12 (двенадцать) месяцев** с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **2,94 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

Работы по содержанию и текущему ремонту системы автоматического привода ворот, ограждения придомовой территории в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД не входят и оплачиваются дополнительно.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести работы по благоустройству дворовой территории (монтаж системы контроля доступа), утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ многоквартирного дома № 72 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ благоустройству дворовой территории (монтаж системы контроля доступа) в соответствии с коммерческим предложением ООО «Факториал», общей стоимостью **104317,20 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в отношении многоквартирных домов:

- Бакинских комиссаров, д.38;
- Бакинских комиссаров, д.40;
- Калинина, д.72;
- Калинина, д.74;

в том числе многоквартирного дома № 72 по ул. Калинина в сумме **26153,74 руб.**, собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **12 (двенадцать) месяцев** с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **2,94 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

Работы по содержанию и текущему ремонту системы автоматического привода ворот, ограждения придомовой территории в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД не входят и оплачиваются дополнительно.

**Проголосовали «ЗА» - 8699,28 голосов (86,99 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ:** Сомова Сергея Борисовича

#### **Краткое содержание выступления:**

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ благоустройству дворовой территории (монтаж системы видеонаблюдения) в соответствии с коммерческим предложением ООО «Факториал», общей стоимостью **23671,20 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в отношении многоквартирных домов:

- Бакинских комиссаров, д.38;
- Бакинских комиссаров, д.40;
- Калинина, д.72;
- Калинина, д.74;

в том числе многоквартирного дома № 72 по ул. Калинина в сумме **5934,69 руб.**, собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **1 (один) месяц** с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **7,77 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести работы по благоустройству дворовой территории (монтаж системы видеонаблюдения), утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ многоквартирного дома № 72 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ благоустройству дворовой территории (монтаж системы видеонаблюдения) в соответствии с коммерческим предложением ООО «Факториал», общей стоимостью **23671,20 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в отношении многоквартирных домов:

- Бакинских комиссаров, д.38;
- Бакинских комиссаров, д.40;
- Калинина, д.72;
- Калинина, д.74;

в том числе многоквартирного дома № 72 по ул. Калинина в сумме **5934,69 руб.**, собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить разовую ставку платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге управляющей организации АО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на **1 (один) месяц** с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **7,77 руб.** на квадратный метр общей площади помещения, с учетом ключевой ставки ЦБ РФ.

**Проголосовали «ЗА» - 8699,28 голосов (86,99 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

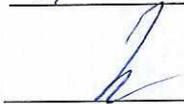
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 1 листе.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 21 листе.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания

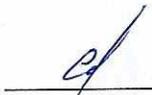
 (С.Б.Сомов) «20» ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания

 (О.Л.Климентьева) «20» ноября 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сомов Сергей Борисович

 «20» ноября 2019 г.

Климентьева Ольга Адольфовна

 «20» ноября 2019 г.

Шистеров Сергей Павлович

 «20» ноября 2019 г.