

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КАЛИНИНА, ДОМ 69,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

30.07.2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Калинина д. 69, в 17.30 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 31.05.2021 г. по 26.07.2021 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК» ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Новиков Александр Александрович собственник кв. № 5, секретарь общего собрания Новикова Анастасия Анатольевна собственник кв. № 5.

Лица, проводившие подсчет голосов: Подкорытова Екатерина Николаевна собственник кв. № 9, Новиков Александр Александрович собственник кв. № 5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 925,4 кв.м, в том числе 925,4 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Кировградская, дом 35, ЖЭУ-7.

Подведение итогов голосования проводилось «30» июля 2021 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 12 собственников, обладающие 4369,57 количеством голосов, что составляет 43,70 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **отсутствует.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 69 по ул. Калинина г. Екатеринбург.
2. Об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома, в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 - 2024 годы. В качестве уполномоченного лица выбрать Управляющую Компанию АО «Орджоникидзевская УЖК».
3. Об утверждении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.
4. Об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.
5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.
6. Об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.
7. Об определении лица, уполномоченного на заключение договора на выполнение работ по **благоустройству дворовой территории (согласно минимальному перечню работ)**, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.
8. Об определении лица, уполномоченного на заключение договора на выполнение работ по **благоустройству дворовой территории (согласно дополнительному перечню работ)**, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.
9. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать на заседании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса.

10. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Об определении получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

12. О распределении объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по адресу ул. Калинина, дом № 69.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения не приняты.**

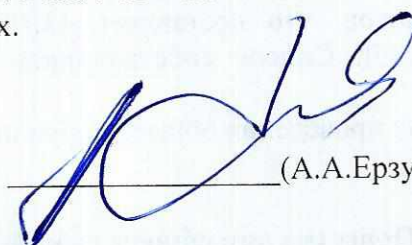
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 листе.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 24 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия локального сметного расчета № 258-21 – на 10 листах.
9. Копия локального сметного расчета № 2598-21 – на 21 листе.
10. Копия дизайн проекта – на 12 листах.

Генеральный директор
АО «Орджоникидзевская УЖК»



(А.А.Ерзуков) «30» июля 2021 г.