ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КАЛИНИНА Д. 6

г. Екатеринбург 28.02.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Калинина проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор общего собрания Немчур Светлана Валерьевна кв. № 10, в указанном доме (свидетельство 66 АВ № 301391 от «21 » мая 2001 года).

Председатель общего собрания Грамматчиков Денис Борисович кв. № 46, секретарь общего собрания Немчур Светлана Валерьевна кв. № 10.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бережинский Игорь Исаакович кв. № 76, Панферов Сергей Михайлович кв. № 75.

Дата и место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

24 февраля 2019 г., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Калинина д. 6.

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 24.02.2019 г.

Дата окончания голосования – 27.02.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 28.02.2019 г.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 5881,1 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 5764,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 115,7 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 88 собственников, обладающие 7422,92 количеством голосов, что составляет 74,23 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Отчет совета дома о расходовании средств, формируемых за счет взносов жильцов на общедомовые нужды;
2. Избрание членов совета дома;
3. Избрание председателя совета дома;
4. Согласование перепланировок помещений, входящих в состав общего имущества дома;
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов для платежей, предназначенных для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете; размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг.
6. Принятие решения о назначении расходования остатка средств, сформированных платежами собственников жилых помещений дома на капитальный ремонт в период до 2014 года.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Немчур Светлану Валерьевну

Краткое содержание выступления:

Принять отчет совета дома о расходовании средств, формируемых за счет взносов жильцов на общедомовые нужды за период 2014-2018 г.г.

(Отметить один из предложенных вариантов голосования)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» отчет совета дома о расходовании средств, формируемых за счет взносов жильцов на общедомовые нужды

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять отчет совета дома о расходовании средств, формируемых за счет взносов жильцов на общедомовые нужды за период 2014-2018 г.г.

(Отметить один из предложенных вариантов голосования)

Проголосовали «ЗА» - 7266,63 голосов (**97,89** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **156,29** голосов (**2,11** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Немчур Светлану Валерьевну

Краткое содержание выступления:

Избрать следующий состав совета дома со сроком действия полномочий 2 года: ***(Отметить один из вариантов голосования по любому количеству предложенных кандидатур.*** *Избранными будут считаться кандидатуры, за которые подано не менее 50%+1 голос от числа проголосовавших)*
Вечтомова Галина Юрьевна (кв. 38)
Граматчиков Денис Борисович (кв. 46)
Кренделев Александр Юрьевич (кв. 93)
Немчур Светлана Валерьевна (кв. 10)
Осипов Иван Иванович (кв. 54)
Соломатина Алла Эдуардовна (кв. 88)
Спасенов Денис Андреевич (кв. 49)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание членов совета дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать следующий состав совета дома со сроком действия полномочий 2 года: ***(Отметить один из вариантов голосования по любому количеству предложенных кандидатур.*** *Избранными будут считаться кандидатуры, за которые подано не менее 50%+1 голос от числа проголосовавших)*
Вечтомова Галина Юрьевна (кв. 38)
Граматчиков Денис Борисович (кв. 46)
Кренделев Александр Юрьевич (кв. 93)
Немчур Светлана Валерьевна (кв. 10)
Осипов Иван Иванович (кв. 54)
Соломатина Алла Эдуардовна (кв. 88)
Спасенов Денис Андреевич (кв. 49)

Проголосовали «ЗА» - 7422,92 голосов (**74,23** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Немчур Светлану Валерьевну

Краткое содержание выступления:

Избрать председателем совета дома со сроком действия полномочий 2 года: ***(Отметить один из вариантов голосования только по одной из перечисленных кандидатур.*** *Избранным будет считаться кандидат, за которого будет подано большинство голосов, но не менее 50%+1 голос от числа проголосовавших)*

Вечтомова Галина Юрьевна (кв. 38)
Граматчиков Денис Борисович (кв. 46)
Кренделев Александр Юрьевич (кв. 93)
Немчур Светлана Валерьевна (кв. 10)
Осипов Иван Иванович (кв. 54)
Соломатина Алла Эдуардовна (кв. 88)
Спасенов Денис Андреевич (кв. 49)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» избрание председателя совета дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем совета дома со сроком действия полномочий 2 года: ***(Отметить один из вариантов голосования только по одной из перечисленных кандидатур.*** *Избранным будет считаться кандидат, за которого будет подано большинство голосов, но не менее 50%+1 голос от числа проголосовавших)*
Граматчиков Денис Борисович (кв. 46)

Проголосовали «ЗА» - 7422,92 голосов (**74,23** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Немчур Светлану Валерьевну
Краткое содержание выступления:
Согласовать сложившуюся на текущий момент систему перепланировок помещений общего пользования при условии обеспечения свободного доступа к противопожарной инфраструктуре дома.
(Отметить один из предложенных вариантов голосования)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» Согласование перепланировок помещений, входящих в состав общего имущества дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Согласовать сложившуюся на текущий момент систему перепланировок помещений общего пользования при условии обеспечения свободного доступа к противопожарной инфраструктуре дома.
(Отметить один из предложенных вариантов голосования)

Проголосовали «ЗА» - 6882,37 голосов (**68,82** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **331,71** голосов (**3,32** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **208,84** голосов (**2,09** % от общего количества голосов собственников помещений);
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Немчур Светлану Валерьевну
Краткое содержание выступления:
Выбрать АО «Орджоникидзевская УЖК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, связанных с формированием фонда капитального ремонта на специальном счете дома в Региональном фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на следующих условиях:
включение начислений взносов на капитальный ремонт в единый платежный документ со стоимостью услуги в размере 2,7% от размера начисленных взносов.
(Отметить один из предложенных вариантов голосования)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов для платежей, предназначенных для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете; размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать АО «Орджоникидзевская УЖК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, связанных с формированием фонда капитального ремонта на специальном счете дома в Региональном фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на следующих условиях:

включение начислений взносов на капитальный ремонт в единый платежный документ со стоимостью услуги в размере 2,7% от размера начисленных взносов.

(Отметить один из предложенных вариантов голосования)

Проголосовали «ЗА» - 6824,12 голосов (**68,24** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **182,48** голосов (**1,82** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **416,32** голосов (**4,16** % от общего количества голосов собственников помещений);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Немчур Светлану Валерьевну

Краткое содержание выступления:

Определить следующее назначение расходования остатка средств, сформированных платежами собственников жилых помещений дома на капитальный ремонт в период до 2014 года: ***(Отметить только один из предложенных вариантов назначения)***
Вариант №1 Замена стояков холодного водоснабжения
Вариант №2 Организация ограждения или иной системы ограничения доступа посторонних на внутреннюю дворовую территорию дома.
Вариант №3 Работы по восстановлению доступа к противопожарной инфраструктуре дома.
Вариант №4 Совету дома изыскать иное назначение

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о назначении расходования остатка средств, сформированных платежами собственников жилых помещений дома на капитальный ремонт в период до 2014 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить следующее назначение расходования остатка средств, сформированных платежами собственников жилых помещений дома на капитальный ремонт в период до 2014 года: ***(Отметить только один из предложенных вариантов назначения)***
Вариант №2 Организация ограждения или иной системы ограничения доступа посторонних на внутреннюю дворовую территорию дома.

Проголосовали «ЗА» - 7422,92 голосов (**74,23** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет;**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнении ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.

5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 88 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания _____(Д.Б. Грамматчиков) «28» февраля 2019 г.

Секретарь общего собрания _____(С.В. Немчур) «28» февраля 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бережинский Игорь Исаакович _____ «28» февраля 2019 г.

Панферов Сергей Михайлович _____ «28» февраля 2019 г.