Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Калинина, дом 40,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург 28.10.2015 г.

Инициатор общего собрания: Удалов Сергей Викторович – собственник кв. № 96.
Дата, время и место проведения общего собрания: собственников помещений: 25.09.2015 г. в 17-00, в помещении ЖЭУ № 2 (ул. Уральских рабочих д.37)
Дата окончания приема решений: собственников помещений: 19.10.2015г. в 17-00.
Место (адрес) передачи решений: собственников помещений: ЖЭУ-2 по адресу г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих д.37.
Дата и место подсчета голосов и оформления протокола: 28.10.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов д.23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **5673,12** голосов (**56,73** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопроса повестки дня:

1 вопрос.

ПОСТАНОВИЛИ**:** Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **5487,87** голосов (**96,73** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **185,24** голосов (**3,27** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2 вопрос.

ПОСТАНОВИЛИ**:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **5144,9** голосов (**90,69** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **104,8** голосов (**1,85** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **423,33** голосов (**7,46** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3 вопрос.

ПОСТАНОВИЛИ**:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» **- 5282,13** голосов (**93,11** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» **- 104,8** голосов (**1,85** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» **- 286,19** голосов (**5,04** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании)**.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 115 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания С.В. Удалов