

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КАЛИНИНА, ДОМ 36,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

28.11.2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Калинина д. 36, в 17-00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 11.10.2022 г. по 25.11.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв. 21 Самохваловой Ольги Васильевны, (выписка из ЕГРН № 66-41:0106114:2300-66/199/2020-3 от 11.12.2020г.).

Председатель общего собрания Самохвалова Ольга Васильевна кв. № 21, секретарь общего собрания Шагиева Флида Гайфиевна собственник кв. № 25.

Лица, проводившие подсчет голосов: Самохвалова Ольга Васильевна кв. № 21, Шагиева Флида Гайфиевна собственник кв. № 25.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3966,2 кв.м, в том числе 3966,2 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, дом 37, ЖЭУ-2.

Подведение итогов голосования проводилось «28» ноября 2022 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская, д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие 106 собственников, обладающие 7072,51 количеством голосов, что составляет 70,73 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Калинина г. Екатеринбурга.

2. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (стояки ГВС. ХВС и полотенцесушителей), водоотведения (стояки) и ГВС. ХВС в подвале в многоквартирном доме № 36 по ул. Калинина, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3. О проведении работ по установке двух тамбурных дверей в многоквартирном доме № 36 по ул. Калинина, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге уполномочено заключать договора.

6. О проведении работ по ремонту входной группы в многоквартирном доме № 36 по ул. Калинина, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

7. О переизбрании совета в многоквартирном доме № 36 по ул. Калинина.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Самохвалову Ольгу Васильевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – Самохвалову Ольгу Васильевну (кв. 21),
секретаря собрания – Шагиеву Флиду Гайфиевну (кв. 25),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Самохвалова Ольга Васильевна (кв. 21),

2. Шагиева Флида Гайфиевна (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключенного договора управления.

Проголосовали «ЗА» - 6922,24 голосов (**97,88 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,27 голосов (**2,12 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Самохвалову Ольгу Васильевну

Краткое содержание выступления:

Выполнить в срок до 01.04.2023 г. работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (стояки ГВС, ХВС и полотенцесушителей), водоотведения (стояки) и ГВС. ХВС в подвале в многоквартирном доме № 36 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге в соответствии локальным сметным расчетом общей стоимостью **3496328,97 руб** за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк» (лицевой счет № **40705810516540001882**).

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (стояки ГВС, ХВС и полотенцесушителей), водоотведения (стояки) и ГВС. ХВС в подвале в многоквартирном доме № 36 по ул. Калинина, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить в срок до 01.04.2023 г. работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (стояки ГВС, ХВС и полотенцесушителей), водоотведения (стояки) и ГВС. ХВС в подвале в многоквартирном доме № 36 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге в соответствии локальным сметным расчетом общей стоимостью **3496328,97 руб** за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк» (лицевой счет № **40705810516540001882**).

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Проголосовали «ЗА» - 7022,41 голосов (**70,22 %** от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ»- нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - «ЗА» - 50,10 голосов (**0,50 %** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Самохвалову Ольгу Васильевну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы в срок до 31.12.2023 г. по установке двух тамбурных дверей в многоквартирном доме № 36 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **98250,00руб.** за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк» (лицевой счет № **40705810516540001882**).

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по установке двух тамбурных дверей в многоквартирном доме № 36 по ул. Калинина, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы в срок до 31.12.2023 г. по установке двух тамбурных дверей в многоквартирном доме № 36 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **98250,00руб.** за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк» (лицевой счет № 40705810516540001882).

Проголосовали «ЗА» - 6910,97 голосов (69,11 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 111,44 голосов (1,11 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,10 голосов (0,5 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Самохвалову Ольгу Васильевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Самохвалову Ольгу Васильевну (кв. 21),
2. Шагиеву Флиду Гайфиевну (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Самохвалову Ольгу Васильевну (кв. 21),
2. Шагиеву Флиду Гайфиевну (кв. 25).

Проголосовали «ЗА» - 6922,24 голосов (69,22 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,27 голосов (1,50 % от общего количества голосов собственников помещений);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Самохвалову Ольгу Васильевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 36 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге уполномочено заключать договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Осуществлять расчеты за потребленные коммунальные услуги собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией. Поручить управляющей организации заключать договора на поставку коммунальных услуг для собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, с ресурсоснабжающими организациями, в рамках заключенного договора управления.

Проголосовали «ЗА» - 6922,24 голосов (69,22 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,27 голосов (1,50 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Самохвалову Ольгу Васильевну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по ремонту входной группы, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Калинина, д. 36 за счет средств, собранных по статье «Содержание и текущий ремонт», в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 108318,0 (в т.ч. НДС 20%) руб.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по ремонту входной группы в многоквартирном доме № 36 по ул. Калинина, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по ремонту входной группы, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Калинина, д. 36 за счет средств, собранных по статье «Содержание и текущий ремонт», в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 108318,0 (в т.ч. НДС 20%) руб.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Проголосовали «ЗА» - 6810,80 голосов (68,11 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 261,71 голосов (2,62 % от общего количества голосов собственников помещений);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Самохвалову Ольгу Васильевну

Краткое содержание выступления:

Переизбрать совет многоквартирного дома № 36 по ул. Калинина из числа собственников помещений данного дома, в количестве 5-ти человек, в составе:

- Самохвалова Ольга Васильевна (кв. 21),
- Шагнєва Флида Гайфиевна (кв.25),
- Баданова Александра Викторовна (кв. 4),
- Иванов Егор Андреевич (кв. 60),
- Морохина Анна Васильевна (кв.42),

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать собственника кв. 21 Самохвалову Ольгу Васильевну.

Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 36 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» переизбрание совета в многоквартирном доме № 36 по ул. Калинина.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Переизбрать совет многоквартирного дома № 36 по ул. Калинина из числа собственников помещений данного дома, в количестве 5-ти человек, в составе:

- Самохвалова Ольга Васильевна (кв. 21),
- Шагнєва Флида Гайфиевна (кв.25),
- Баданова Александра Викторовна (кв. 4),
- Иванов Егор Андреевич (кв. 60),
- Морохина Анна Васильевна (кв.42),

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать собственника кв. 21 Самохвалову Ольгу Васильевну.

Наделить членов совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 36 по ул. Калинина в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 6694,32 голосов (94,65 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 75,89 голосов (1,07 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 302,30 голосов (4,27 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

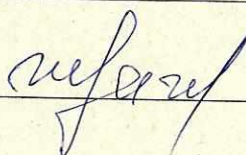
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 6 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 107 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия выписки ЕГРН - на 1 листе.
9. Локальный сметный расчет – на 23 листах.
10. Локальный сметный расчет на 5 листах.

Председатель общего собрания  (О.В. Самохвалова) «28» ноября 2022 г.

Секретарь общего собрания  (Ф.Г. Шагиева) «28» ноября 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Самохвалова Ольга Васильевна  «28» ноября 2022 г.

Шагиева Флида Гайфиевна  «28» ноября 2022 г.

