

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Калинина, дом 35,  
проведенного в форме заочного голосования**

г. Екатеринбург

09.12.2014 г.

**Инициатор общего собрания:**

**Дата окончания приема решений** собственников помещений: 08.12.2014 г. в 17-00.

**Место (адрес) передачи решений** собственников помещений в многоквартирном доме: ЖЭУ-2 по адресу г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, 37/ Стахановская, 39 – 2 этаж.

**Дата и место подсчета голосов:** 09.12.2014 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, дом 23а.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О создании совета многоквартирного дома.
2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Калинина (размещение информационных стендов в лифте).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **5474,84** голосов (**54,75** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

**Формулировка вопросов повестки дня:**

**1 вопрос.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать совет многоквартирного дома № 35 по ул. Калинина из числа собственников помещений данного дома, в количестве 4-х человек, сроком действия на 3 года.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - **5434,13** голосов (**99,26** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **40,71** голосов (**0,74** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2 вопрос.**

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Калинина **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома с ООО «ПРО-Движение» за плату 300 руб. в месяц с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.**

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере пятидесяти процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 35 по ул. Калинина.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - **4880,45** голосов (**48,80** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **394,62** голосов (**3,95** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **199,77** голосов (**2,00** % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 83 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: