

**ОТЧЕТ**

**об исполнении управляющей организацией договора управления перед собственниками дома, расположенного по адресу: Калинин,35**

**за 2018 год**

| Пункт по форме 2.8.  | Наименование параметра/Наименование показателя   | Ед.изм. | Информация                                  |  |
|--|--|---------|---|--|
| 1  | <i>Дата заполнения/внесения изменений</i>  |         |   |  |
| 2  | <i>Дата начала отчетного периода</i>   |         |   | 01.01.2018   |
| 3  | <i>Дата конца отчетного периода</i>  |         |   | 31.12.2018   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |         |   |  |
| 4  | Авансовые платежи потребителей на начало периода   | руб.    |   | 1 547,88   |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.    |   | 0,00   |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.    |   | 238 003,46   |
| 7  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>   | руб.    |   | 1 124 265,69   |
| 8  | - за содержание дома   | руб.    |   |  |
| 9  | - за текущий ремонт  | руб.    |   | 0,00   |
| 10   | - за услуги управления   | руб.    |   | 0,00   |
| 11   | <b>Начислено за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>  |         |   |  |
|  | в т.ч. электроэнергия  | руб.    |   | 139 086,27   |
|  | холодная вода  | руб.    |   | 7 905,42   |
|  | компонент на теплоноситель для горячей воды  | руб.    |   | 7 229,09   |
|  | компонент на тепловую энергию для горячей воды   | руб.    |   | 29 999,00  |
|  | водоотведение  | руб.    |   | 9 569,33   |
| 11   | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>   | руб.    |   | 1 284 729,81   |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений за содержание и текущий ремонт   | руб.    |   | 1 099 539,73   |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | руб.    |   | 0,00   |
| 14   | - субсидий   | руб.    |   | 0,00   |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества всего   | руб.    |   | 0,00   |
| 16   | - прочие поступления   | руб.    |   | 185 190,08   |
|  | - за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме   | руб.    |   | 185 090,22   |
|  | - капитальный ремонт   | руб.    |   | 99,86  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.    |   | 1 286 277,69   |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.    |   | 1 786,51   |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.    |   | 0,00   |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.    |   | 259 160,03   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, рублей с НДС</b>              |  |         |   |  |
| 21, 22, 23, 24   | Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)   |         | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)          |
|  | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b><br>- сухая уборка ( тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования, при наличии).<br>- влажная уборка ( тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования).<br>- влажная протирка (подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования). Периодичность 1 раз в месяц;<br>- мытье окон (при наличии).   | руб.    | 104 179,19                                  | 1 раз в неделю;<br>1 раз в месяц и более;<br>1 раз в год |
|  | <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b><br>- вывоз твердых бытовых отходов, прием отработанных ртутьсодержащих ламп по адресу: Авангардная, 13   | руб.    | 60 533,60                                   | ежедневно  |
|  | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов)</b><br>- проверка технического состояния (осмотры) конструкций дома и устранение выявленных неисправностей (восстановление остекления; ремонт входных дверей, окон; установка штучных элементов (пружин, накладок, ручек, шпингалетов и пр.), прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (при наличии); укрепление и замена рядовых звеньев, колен, отметов наружного водостока на уровне 1 этажа; отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен, представляющей опасность; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец; закрытие слуховых окон, подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; удаление мусора и грязи с кровли; очистка желобов, воронок на кровле; удаление снега и наледи (по мере необходимости) и иные из числа указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ  | руб.    | 90 758,47                                   | Ежедневно, кроме выходных и праздничных                  |
|  | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b><br><b>Системы теплоснабжения, системы водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения:</b><br>- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичность систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и других элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); подготовка к сезонной эксплуатации систем теплоснабжения: ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления; укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов контрольно-измерительными приборами; восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях; обеспечение безопасности на период промывки и опрессовки систем центрального отопления; снятие показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения; техническое обслуживание узла учета тепловой энергии со снятием показаний<br><b>Индивидуальные тепловые пункты и пункты водооткачек:</b><br>- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнения наладочных и ремонтных работ; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования тепловых пунктов и пунктов водооткачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ<br><b>Электрооборудование:</b><br>- проверка заземления обложки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка обеспечения работоспособности устройств защитного отключения; обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и в распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;<br>снятие показаний приборов учета | руб.    | 386 848,47                                  | Ежедневно, кроме выходных и праздничных                  |
|  | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b><br>- организация системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи с кабиной лифта;<br>- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифта (лифтов);<br>- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);<br>- обеспечение проведения технического обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования;<br>- страхование лифта (лифтов)  | руб.    | 121 086,65                                  | Ежедневно  |

|   |  |             |            |  |
|---|--|-------------|------------|--|
|   | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b><br>- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, (при наличии оборудования), противопожарная защита деревянных конструкций крыши;<br>обслуживание и ремонт с целью поддержания работоспособности системы противопожарной автоматики, дымоудаления и пожаротушения: автоматическая система противодымной защиты (АСПДЗ); система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); система внутреннего пожаротушения (ВИТ); система диспетчеризации сигналов (СДС); пожарная сигнализация (ПС), при наличии систем   | руб.        | 365,45     | Постоянно;<br>при наличии систем 1 раз в квартал                 |
|   | <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции;</b><br>- проверка состояния естественной системы вентиляции и устранение выявленных нарушений: неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах; устранение засоров в каналах; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена вытяжных решеток и их креплений; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Периодичность 2 и более раз в год;  | руб.        | 10 291,20  | 2 и более раз в год  |
|   | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b><br>- постоянный контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, регистрация и выполнение заявок от собственников и пользователей помещений, а также принятие мер по обеспечению устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения   | руб.        | 54 820,09  | Ежедневно  |
|   | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b><br>- дератизация мест сбора бытовых отходов, в соответствии с методическими указаниями и инструкциями Госсанэпиднадзора РФ. Периодичность 1 раз в месяц при наличии мусоропровода;<br>- дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с методическими указаниями и Инструкциями ГК Госсанэпиднадзора РФ. Периодичность по мере необходимости  | руб.        | 69,48      | 1 раз в месяц (при наличии мусоропровода); по мере необходимости |
|   | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>   | руб.        | 95 318,29  |  |
|   | - работы по содержанию придомовой территории   | руб.        | 67 602,66  | постоянно  |
|   | - содержание элементов озеленения и благоустройства (вырезка сухих и аварийных деревьев, земля для благоустройства, песок, прочие).  | руб.        | 3 652,06   | по мере необходимости  |
|   | - содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) малых архитектурных форм и детского оборудования  | руб.        | 20 342,62  | по мере необходимости  |
|   | - содержание и ремонт (восстановление отдельных элементов и окраска) контейнерных площадок   | руб.        | 3 720,95   | по мере необходимости  |
|   | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b><br>- прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление;<br>- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;<br>- подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для рассмотрения общим собранием собственников помещений;<br>- разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;<br>- подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе;<br>- подготовка предложений по вопросам проведения ремонтов, а также осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности;<br>- организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом;<br>- организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления;<br>- ведение претензионной, исковой работы;<br>- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;<br>- организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги;<br>- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств;<br>- раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации | руб.        | 444 955,77 | постоянно  |
|   | <b>Кроме того выполнен текущий ремонт</b>  |             |            |  |
|   | Текущий ремонт конструктивных элементов  | руб.        | 12 245,44  |  |
|   | Текущий ремонт элементов благоустройства   | руб.        | 4 392,20   |  |
|   | Прочие работы  | руб.        |            |  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |  |             |            |  |
| 27  | Количество поступивших претензий   | ед.         |            | 0  |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         |            | 0  |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.         |            | 0  |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        |            | 0,00   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |  |             |            |  |
| 31  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб.        |            | 26 412,54  |
| 32  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | руб.        |            | 0,00   |
| 33  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.        |            | 313 873,58   |
| 34  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.        |            | 21 699,69  |
| 35  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.        |            | 0,00   |
| 36  | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.        |            | 907 737,11   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>                              |  |             |            |  |
| 37  | <b>Холодное водоснабжение</b>  |             |            |  |
| 38  | Единица измерения  | м3          |            |  |
| 39  | Общий объем потребления  | нат. показ. |            | 7654   |
| 40  | Начислено потребителям   | руб.        |            | 197 054,80   |
| 41  | Оплачено потребителями   | руб.        |            | 203 740,44   |
| 42  | Задолженность потребителей   | руб.        |            | 72 265,69  |
| 43  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб.        |            | 266 940,12   |
| 44  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб.        |            | 212 706,30   |
| 45  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб.        |            | 54 233,82  |
| 46  | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        |            | 0,00   |
| 37  | <b>Водоотведение</b>   |             |            |  |
| 38  | Единица измерения  | м3          |            |  |
| 39  | Общий объем потребления  | нат. показ. |            | 13971  |
| 40  | Начислено потребителям   | руб.        |            | 245 898,11   |
| 41  | Оплачено потребителями   | руб.        |            | 228 165,48   |
| 42  | Задолженность потребителей   | руб.        |            | 73 733,25  |
| 43  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб.        |            | 294 482,03   |
| 44  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб.        |            | 237 315,04   |
| 45  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб.        |            | 57 166,99  |
| 46  | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        |            | 0,00   |
| 37  | <b>Компонент на теплоноситель для ГВС</b>  |             |            |  |
| 38  | Единица измерения  | м3          |            |  |

|  |   |             |              |
|--|---|-------------|--------------|
| 39   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 6317         |
| 40   | Начислено потребителям  | руб.        | 175 741,78   |
| 41   | Оплачено потребителями  | руб.        | 152 055,32   |
| 42   | Задолженность потребителей  | руб.        | 49 812,07    |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 183 221,07   |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 158 803,64   |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 24 417,43    |
| 46   | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00         |
| 37   | <b>Компонент на тепловую энергию для ГВС</b>                                    |             |              |
| 38   | Единица измерения   | Гкал        |              |
| 39   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 307,25       |
| 40   | Начислено потребителям  | руб.        | 649 386,04   |
| 41   | Оплачено потребителями  | руб.        | 561 861,84   |
| 42   | Задолженность потребителей  | руб.        | 189 204,43   |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 552 899,63   |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 589 508,23   |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00         |
| 46   | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00         |
| 37   | <b>Отопление</b>  |             |              |
| 38   | Единица измерения   | Гкал        |              |
| 39   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 651,84       |
| 40   | Начислено потребителям  | руб.        | 1 169 018,24 |
| 41   | Оплачено потребителями  | руб.        | 1 125 320,56 |
| 42   | Задолженность потребителей  | руб.        | 286 395,48   |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 1 170 278,36 |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 1 125 320,56 |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 44 957,80    |
| 46   | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00         |
| 37   | <b>Электроснабжение</b>   |             |              |
| 38   | Единица измерения   | кВт.ч.      |              |
| 39   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 145770       |
| 40   | Начислено потребителям  | руб.        | 479 302,42   |
| 41   | Оплачено потребителями  | руб.        | 406 743,88   |
| 42   | Задолженность потребителей  | руб.        | 210 005,79   |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 480 876,77   |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 539 323,97   |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00         |
| 46   | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00         |
| 37   | <b>Газоснабжение</b>  |             |              |
| 38   | Единица измерения   | м3          |              |
| 39   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 37043,41     |
| 40   | Начислено потребителям  | руб.        | 181 142,29   |
| 41   | Оплачено потребителями  | руб.        | 178 324,55   |
| 42   | Задолженность потребителей  | руб.        | 26 320,40    |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 181 142,29   |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 178 324,55   |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 2 817,74     |
| 46   | Размер пени и штрафов,уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00         |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |             |              |
| 47   | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0            |
| 48   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0            |
| 49   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | ед.         | 0            |
| 50   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0,00         |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |             |              |
| 51   | Направлено претензий потребителям - должникам                                   | ед.         | 0            |
| 52   | Направлено исковых заявлений  | ед.         | 0            |
| 53   | Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы          | руб.        | 0,00         |

Отчет размещен на информационном стенде в помещении управляющей компании по адресу: Авангардная, 13; в сети Интернет: [www.oung.ru](http://www.oung.ru); [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)