

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом 58, проведенного в форме очного голосования

г. Екатеринбург

30.04.2015 г.

Инициатор общего собрания:

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: 29.04.2015 г. в 18-30.

Место проведения общего собрания во дворе дома № 58 по ул. Индустрии у 1-го подъезда.

Дата и место оформления протокола: 30.04.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении работ по ремонту фасада (ремонт козырьков), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

2. О проведении работ по замене окон в местах общего пользования, утверждении стоимости, срока и порядка финансирования работ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **1569,35** голосов (**15,69** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос.

Выполнить работы по **ремонту фасада (ремонт козырьков)**, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **38830,92 (в т.ч. НДС - 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт» начисленных до 01.03.2014 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **1569,35** голосов (**15,69** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

2 вопрос.

Выполнить работы по **замене деревянных окон на пластиковые**, в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью **224661,54 (в т.ч. НДС - 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт» начисленных до 01.03.2014г. и дополнительной платы.

Утвердить с **01.04.2015г.** по **30.09.2015г.** ежемесячную плату на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», в размере **10,74 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **1569,35** голосов (**15,69** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 15 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: