

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛИЦА ИНДУСТРИИ ДОМ 58, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ**

**по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД со счета
Регионального оператора на специальный счет МКД**

г. Екатеринбург

19.03.2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось 17.03.2015г в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе, собственника помещения в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 75 нежилых - 4. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 3180,0 кв. метров, в том числе 2990,80 кв. метров жилых помещений, 189,20 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 15 человек, обладающие 1467,94 голосами, что составляет 14,68% процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **не имеется**.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Индустрии.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя и секретаря собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1467,94 количество голосов, что составляет 14,68% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Результаты голосования:

«ЗА» - 1467,94 количество голосов, что составляет 14,68% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Индустрии, д. 58, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении двух лет со дня направления настоящего решения Региональному Фонду капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному Фонду в течение 5 рабочих дней после его принятия.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1467,94 количество голосов, что составляет 14,68% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Индустрии дом № 58 в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1467,94 количество голосов, что составляет 14,68% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня:

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом № 58:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Ремонт крыши; | 4. Ремонт системы водоотведения; |
| 2. Ремонт фасада; | 5. Ремонт подвальных помещений; |
| 3. Ремонт системы электроснабжения; | 6. Ремонт системы холодного водоснабжения. |

Результаты голосования:

«ЗА» - 1467,94 количество голосов, что составляет 14,68% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №6 повестки дня

Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом № 58:

1	Ремонт крыши	2021 - 2023 г.г.
2	Ремонт фасада	2021 - 2023 г.г.
3	Ремонт системы электроснабжения	2021 - 2023 г.г.
4	Ремонт системы водоотведения	2021 - 2023 г.г.
5	Ремонт подвальных помещений	2021 - 2023 г.г.
6	Ремонт системы холодного водоснабжения	2039 - 2041 г.г.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1467,94 количество голосов, что составляет 14,68% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 7 повестки дня

Определить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1467,94 количество голосов, что составляет 14,68% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 8 повестки дня

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в банке ОАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» - 1467,94 количество голосов, что составляет 14,68% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 9 повестки дня

Уполномочить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1467,94 количество голосов, что составляет 14,68% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очного голосования, **решение не приняты.**

- 1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
- 2.Реестр голосования участников общего собрания собственников помещений в доме.

Инициатор общего собрания: