

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом 57/2,  
проведенного в форме очного голосования**

г. Екатеринбург

16.04.2015 г.

**Инициатор общего собрания:**

**Дата и время проведения общего собрания** собственников помещений: 16.04.2015 г. в 19-00.

**Место проведения общего собрания** во дворе дома № 57/2 по ул. Индустрии.

**Дата и место оформления протокола:** 16.04.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выполнении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (кухонные стояки) дома №57, корпус 2 по ул. Индустрии, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
2. О выполнении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (подвал) дома №57, корпус 2 по ул. Индустрии, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
3. О выполнении работ по ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков) дома №57, корпус 2 по ул. Индустрии, утверждении стоимости, порядка финансирования и сроков выполнения работ.
4. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 57, корпус 2 по ул. Индустрии (размещение информационных стендов).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **155,46** голосов (**1,56** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

**Формулировка вопросов повестки дня:**

**1 вопрос:**

Выполнить работы по **ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (кухонные стояки)** дома №57, корпус 2 по ул. Индустрии, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **1115628,5 (в т.ч. НДС 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства и материалов на текущую дату.

**2 вопрос:**

Выполнить работы по **ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (подвал)** дома №57, корпус 2 по ул. Индустрии, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **652168,31 (в т.ч. НДС 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства и материалов на текущую дату.

**3 вопрос:**

Выполнить работы по **ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков)** дома №57, корпус 2 по ул. Индустрии, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **87009,34 (в т.ч. НДС 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений,

поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года и дополнительной платы.

Утвердить с **01.05.2015г.** по **31.10.2015г.** ежемесячную плату на выполнение данных работ, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома №57, корпус 2 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», **1,04 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

#### **4 вопрос:**

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома №57, корпус 2 по ул. Индустрии **заключать договоры аренды на** размещение информационных стендов в лифтах дома, **являющихся общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее **150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома №57, корпус 2 по ул. Индустрии.**

Обязательным условием договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендной платы арендатором.

#### Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 6 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 6 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: