Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом 57/1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург 25.11.2015 г.

Инициатор общего собрания: Залесов Алексей Валерьевич – собственник кв. № 137.
Дата, время и место проведения общего собрания: собственников помещений: 25.09.2015 г. в 11-00, у дома № 57/1 по ул. Индустрии
Дата окончания приема решений: собственников помещений: 15.11.2015г. в 17-00.
Место (адрес) передачи решений: собственников помещений: ЖЭУ-3 по адресу г. Екатеринбург, ул. Восстания д.108.
Дата и место подсчета голосов и оформления протокола: 25.11.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов д.23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
3. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **5238,85** голосов (**52,39** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопроса повестки дня:

1 вопрос.

ПОСТАНОВИЛИ**:** Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **5002,53** голосов (**95,49** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **102,35** голосов (**1,95** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **133,97** голосов (**2,56** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2 вопрос.

ПОСТАНОВИЛИ**:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **4822,59** голосов (**92,05** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **160,34** голосов (**3,06** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **255,92** голосов (**4,89** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3 вопрос.

ПОСТАНОВИЛИ**:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «**ЗА**» - **4944,50** голосов (**94,38** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **79,37** голосов (**1,52** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **214,98** голосов (**4,10** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 13 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 496 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания А.В.Залесов