

**Протокол  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом 57/1,  
проведенного в форме очного голосования**

г. Екатеринбург

14.05.2015 г.

**Инициатор общего собрания:**

**Дата и время проведения общего собрания** собственников помещений: 12.05.2015 г. в 18-00.

**Место проведения общего собрания** во дворе дома № 57/1 по ул. Индустрии.

**Дата и место оформления протокола:** 14.05.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выполнении работ по ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
2. О выполнении работ по ремонту лестничных клеток, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
3. О выполнении работ по замене окон и тамбурных дверей на пластиковые, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
4. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Индустрии (размещение информационных стендов в лифте).
5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Индустрии (аренда нежилого помещения площадью 13,2 кв.м.).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **1245,56** голосов (**12,46** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

**Формулировка вопросов повестки дня:**

**1 вопрос:**

Выполнить работы по **ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков)** дома № 57, корпус 1 по ул. Индустрии, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **202662,23 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства и материалов на текущую дату.

**2 вопрос:**

Выполнить работы по **ремонту лестничных клеток** дома № 57, корпус 1 по ул. Индустрии, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **4402574,02 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства и материалов на текущую дату.

**3 вопрос:**

Выполнить работы по **замене окон и тамбурных дверей** дома № 57, корпус 1 по ул. Индустрии, в соответствии с коммерческим предложением ООО «Град» общей стоимостью **2198005,00 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства и материалов на текущую дату.

**4 вопрос:**

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 57 корпус 1 по ул. Индустрии **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее 150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 57 корпус 1 по ул. Индустрии.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

**5 вопрос:**

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 57 корпус 1 по ул. Индустрии **заключить договор аренды нежилого помещения (площадью 13,2 кв.м.), являющегося общим имуществом данного дома с третьими лицами по своему усмотрению за плату 5300,00 руб.** в месяц с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 57 корпус 1 по ул. Индустрии.**

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

## Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 19 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 18 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания