

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом 57/1, проведенного в форме заочного голосования**

г. Екатеринбург

03.08.2015г.

Инициатор общего собрания:

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31.07.2015 г. в 17-00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме: ЖЭУ-3 по адресу г. Екатеринбург, ул. Восстания, 108.

Дата и место подсчета голосов: 03.08.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, дом 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выполнении работ по ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

2. О выполнении работ по ремонту лестничных клеток, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3. О выполнении работ по замене окон и тамбурных дверей на пластиковые, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

4. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Индустрии (размещение информационных стендов в лифте).

5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Индустрии (аренда нежилого помещения площадью 13,2 кв.м).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **7604,70** голосов (**76,05** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

Выполнить работы по **ремонту лестничных клеток (смена почтовых ящиков)** дома № 57, корпус 1 по ул. Индустрии, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **202662,23 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства и материалов на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **7275,72** голосов (**72,76** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **242,78** голосов (**2,43** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **86,21** голосов (**0,86** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2 вопрос.

Выполнить работы по **ремонту лестничных клеток** дома № 57, корпус 1 по ул. Индустрии, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **4402574,02 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства и материалов на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **6974,18** голосов (**69,74** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **510,27** голосов (**5,10** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **120,25** голосов (**1,21** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3 вопрос.

Выполнить работы по **замене окон и тамбурных дверей** дома № 57, корпус 1 по ул. Индустрии, в соответствии с коммерческим предложением ООО «Град» общей стоимостью **2198005,00 (в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства и материалов на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **571,82** голосов (**5,72** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **6960,06** голосов (**69,60** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **72,83** голосов (**0,73** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4 вопрос.

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 57 корпус 1 по ул. Индустрии **заключать договоры аренды на** размещение информационных стендов в лифтах дома, **являющихся общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее **150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 57 корпус 1 по ул. Индустрии.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома:

- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **6369,45** голосов (**63,70** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **796,20** голосов (**7,96** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **439,06** голосов (**4,39** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5 вопрос.

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 57 корпус 1 по ул. Индустрии **заключить договор аренды** нежилого помещения (площадью 13,2 кв.м.), **являющегося общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату **5300,00 руб.** в месяц с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 57 корпус 1 по ул. Индустрии.**

Обязательным условием договора аренды установить право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **6751,46** голосов (**67,51** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **382,77** голосов (**3,83** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **470,47** голосов (**4,71** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 18 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 680 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: