

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом 53, проведенного в форме заочного голосования**

г. Екатеринбург

22.06.2015г.

Инициатор общего собрания:

Дата окончания приема решений собственников помещений: 19.06.2015 г. в 17-00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме: ЖЭУ-5 по адресу г. Екатеринбург, ул. Избирателей, 42.

Дата и место подсчета голосов: 22.06.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, дом 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении работ по замене окон на пластиковые в местах общего пользования подрядной организацией ООО «СК СтройСервисРемонт», утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
2. О проведении работ по замене окон на пластиковые в местах общего пользования подрядной организацией ООО «РСК», утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
3. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 53 по ул. Индустрии оборудования детской площадки.
4. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Индустрии (размещение информационных стендов в лифтах).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **7330,69** голосов (**73,31** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

Выполнить работы по замене **деревянных окон на пластиковые** в местах общего пользования, в соответствии с коммерческим предложением ООО «СК СтройСервисРемонт» общей стоимостью **956159,00 (в т.ч. НДС - 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года. На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **6853,17** голосов (**68,53** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **462,65** голосов (**4,63** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **14,86** голосов (**0,15** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2 вопрос.

Выполнить работы по замене **деревянных окон на пластиковые** в местах общего пользования, в соответствии с коммерческим предложением ООО «РСК», общей стоимостью **868320,95 (в т.ч. НДС - 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт», начисленных до 01.03.2014 года. На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату и стоимости материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **191,07** голосов (**1,91** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **7074,41** голосов (**70,75** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **65,21** голосов (**0,65** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3 вопрос.

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 53 по ул. Индустрии следующее оборудование детской площадки:

- ограждение – 1 шт.;
- качель двойная – 1шт.;
- урна – 1 шт.;
- скамейка – 2 шт.;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **237,40** голосов (**2,37** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **5942,50** голосов (**59,43** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1150,78** голосов (**11,51** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4 вопрос.

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 53 по ул. Индустрии **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее **150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере тридцати процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 53 по ул. Индустрии.**

Обязательными условиями договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендатором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **6847,94** голосов (**68,48** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **260,23** голосов (**2,60** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **222,52** голосов (**2,23** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 14 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 348 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: