

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
УЛ. ИНДУСТРИИ ДОМ 53,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

06.06.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Индустрии д. 53, в 16.00 час. возле 9 подъезда.

Дата проведения общего собрания: с 26.04.2019 г. по 05.06.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

Председатель общего собрания Тихонович Сергей Сергеевич кв. № 311, секретарь общего собрания Хабибова Анастасия Рафисовна кв. № 287.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бартош Инна Михайловна кв. № 307, Хабибова Анастасия Рафисовна кв. № 287.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 16047,60 кв.м, в том числе 16047,60 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Избирателей, дом 42, ЖЭУ № 5.

Подведение итогов голосования проводилось «06» июня 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие 353 собственника, обладающие 7044,90 количеством голосов, что составляет 70,45 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 53 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирского лифта) в подъезде № 9 многоквартирного дома № 53 по ул. Индустрии, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Тихоновича Сергея Сергеевича

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Тихоновича Сергея Сергеевича (кв. 311),

секретаря собрания – Хабибову Анастасию Рафисовну (кв. 287),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Бартош Инна Михайловна (кв. 307),
2. Хабибова Анастасия Рафисовна (кв. 287).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 53 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Тихоновича Сергея Сергеевича (кв. 311),

секретаря собрания – Хабибову Анастасию Рафисовну (кв. 287),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Бартош Инна Михайловна (кв. 307),
2. Хабибова Анастасия Рафисовна (кв. 287).

Результаты голосования:

«ЗА» 6890,76 голосов (97,81 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 154,14 голосов (2,19 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Тихоновича Сергея Сергеевича

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирского лифта) в подъезде № 9** в соответствии с локальным сметным расчетом ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ», общей стоимостью **46996,44 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 53 по ул. Индустрии, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России», лицевой счет **40705810816540000130.**

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирского лифта) в подъезде № 9 многоквартирного дома № 53 по ул. Индустрии, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирского лифта) в подъезде № 9** в соответствии с локальным сметным расчетом ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ», общей стоимостью **46996,44 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 53 по ул. Индустрии, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России», лицевой счет **40705810816540000130.**

Результаты голосования:

«ЗА» - 6916,34 голосов (69,16 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,56 голосов (1,29 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Тихоновича Сергея Сергеевича

Выбрать Тихоновича Сергея Сергеевича, проживающего по адресу: Индустрии д. 53, кв. 311, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Тихоновича Сергея Сергеевича, проживающего по адресу: Индустрии д. 53, кв. 311, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

Проголосовали «ЗА» - 6904,18 голосов (98,00 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,72 голосов (2,00 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 7 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 6 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 353 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия локально-сметных расчетов – на 1 листе.

Председатель общего собрания  (С.С. Тихонович) «06» июня 2019 г.

Секретарь общего собрания  (А.Р. Хабибова) «06» июня 2019 г.

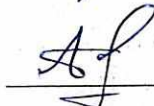
Счетная комиссия:

Бартош Инна Михайловна



«06» июня 2019 г.

Хабибова Анастасия Рафисовна



«06» июня 2019 г.

