

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом 47, проведенного в форме очного голосования

г. Екатеринбург

21.01.2015 г.

Инициатор общего собрания:

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: 20.01.2015 г. в 18-30.

Место проведения общего собрания во дворе дома № 47 по ул. Индустрии

Дата и место оформления протокола: 21.01.2015 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении работ по монтажу узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ) многоквартирного дома № 47 по ул. Индустрии, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

2. О проведении работ по ремонту лестничных клеток (замена почтовых ящиков) многоквартирного дома № 47 по ул. Индустрии, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (подвал) многоквартирного дома № 47 по ул. Индустрии, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **665,32** голосов (**6,65** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос.

Выполнить **работы по монтажу узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (УКУТЭиТ)**, в соответствии со сметными расчетами общей стоимостью **368372,96** (в т.ч. НДС-18%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **96,04** голосов (**0,96** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **569,28** голосов (**5,69** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

2 вопрос.

Выполнить работы по **ремонту лестничных клеток (замена почтовых ящиков)**, в соответствии со сметными расчетами общей стоимостью **29654,49** (в т.ч. НДС-18%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт».

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **96,04** голосов (**0,96** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **569,28** голосов (**5,69** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

3 вопрос.

Выполнить работы по **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (подвал)**, в соответствии со сметными расчетами общей стоимостью **948448,58** (в т.ч. НДС-18%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «капитальный ремонт» и дополнительной платы.

Утвердить с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. дополнительную плату на выполнение данной работы, вносимый собственниками помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», в размере **15,78** руб. на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала работ – по мере достаточности средств для их выполнения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **96,04** голосов (**0,96** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **569,28** голосов (**5,69** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 9 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
5. Локальные сметные расчеты – на 5 листах.

Инициатор общего собрания: