

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ИНДУСТРИИ Д. 35**

г.Екатеринбург

23.11.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Куроедовой Нины Анатольевны собственника кв. № 20, в указанном доме (Свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ 715941 от «08» августа 2002 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 06.11.2018 г.

Дата окончания голосования – 15.11.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 23.11.2018 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Индустрии, дом 35, в 16-00 во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 6654,2 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 6654,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 184 собственника, обладающие 8225,01 количеством голосов, что составляет 82,25 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга.
2. Об избрании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.
3. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии, утверждению стоимости и порядка финансирования планируемых работ.
4. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС, подвал) многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии, утверждению стоимости и порядка финансирования планируемых работ.
5. О проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС, подвал) многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии, утверждению стоимости и порядка финансирования планируемых работ
6. О проведении работ по замене окон в МОП многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии, утверждению стоимости и порядка финансирования планируемых работ.
7. О проведении работ по смене, восстановлению деревянных дверных заполнений многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии, утверждению стоимости и порядка финансирования планируемых работ.
8. О проведении работ по ремонту мест общего пользования в многоквартирном доме № 35 по ул. Индустрии утверждению стоимости, порядка финансирования и сроков выполнения работ.
9. О проведении работ по замене входных дверей, домофонного оборудования и оборудования системы видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии, утверждению стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Куроедову Нину Анатольевну
Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – Куроедову Нину Анатольевну (кв. 20),
секретаря собрания – Боброву Викторию Владимировну (кв. 110),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Куроедова Нина Анатольевна (кв. 20),
2. Беглецова Любовь Федоровна (кв. 47),
3. Ермолова Клара Федоровна (кв. 89).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – Куроедову Нину Анатольевну (кв. 20),
секретаря собрания – Боброву Викторию Владимировну (кв. 110),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Куроедова Нина Анатольевна (кв. 20),
2. Беглецова Любовь Федоровна (кв. 47),
3. Ермолова Клара Федоровна (кв. 89).

Проголосовали «ЗА» - 7944,74 голосов (96,59 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 110,38 голосов (1,34% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,89 голосов (2,07 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Куроедову Нину Анатольевну
Краткое содержание выступления:

Избрать совет многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии из числа собственников помещений данного дома, в количестве 9-ти человек, в составе:

- Полякова Ирина Вениаминовна – кв. 83,
- Куроедова Нина Анатольевна – кв. 20,
- Малофеев Вадим Александрович - кв.8,
- Шаврин Александр Федорович - 41,
- Беглецова Любовь Федоровна - 47,
- Ермолова Клара Федоровна – 89,
- Делидова Екатерина Александровна- 78
- Боброва Виктория Владимировна -110,
- Сибирцев Александр Иванович - 116

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Сибирцева Александра Ивановича собственника кв. 116.

Наделить членов совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 35 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии из числа собственников помещений данного дома, в количестве 9-ти человек, в составе:

- Полякова Ирина Вениаминовна – кв. 83,
- Куроедова Нина Анатольевна – кв. 20,
- Малофеев Вадим Александрович - кв.8,
- Шаврин Александр Федорович - 41,
- Беглецова Любовь Федоровна - 47,
- Ермолова Клара Федоровна – 89,
- Делидова Екатерина Александровна- 78
- Боброва Виктория Владимировна -110,
- Сибирцев Александр Иванович - 116

сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать Сибирцева Александра Ивановича собственника кв. 116.

Наделить членов совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 35 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 7748,73 голосов (**94,21** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 182,07** голосов (**2,21** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 294,21** голосов (**3,58** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Куроедову Нину Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» в срок до 01.06.2019 г. заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (подвал), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **169695,28 руб.**, в том числе НДС – 18%, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40604810873000000073**.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии, утверждению стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» в срок до 01.06.2019 г. заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (подвал), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **169695,28 руб.**, в том числе НДС – 18%, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40604810873000000073**.

Проголосовали «ЗА» - 8020,55 голосов (**80,21** % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 131,27** голосов (**1,31** % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,19** голосов (**0,73** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Куроедову Нину Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» в срок до 01.06.2019 г. заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС, подвал), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью

342867,64 руб., в том числе НДС – 18%, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет 40604810873000000073.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС, подвал) многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» в срок до 01.06.2019 г. заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ГВС, подвал), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 342867,64 руб., в том числе НДС – 18%, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет 40604810873000000073.

Проголосовали «ЗА» - 8020,55 голосов (80,21 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 131,27 голосов (1,31 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,19 голосов (0,73 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Куроедову Нину Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» в срок до 01.06.2019 г. заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС, подвал), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 284069,31 руб., в том числе НДС – 18%, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет 40604810873000000073.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС, подвал) многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» в срок до 01.06.2019 г. заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС, подвал), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 284069,31 руб., в том числе НДС – 18%, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет 40604810873000000073.

Проголосовали «ЗА» - 8020,55 голосов (80,21 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 131,27 голосов (1,31 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,19 голосов (0,73 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Куроедову Нину Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО «Строй сервис» на выполнение работ по установке окон в МОП в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью, 260364,64(в т.ч. НДС – 18%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 31.10.2014г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведении работ по замене окон в МОП многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО «Строй сервис» на выполнение работ по **установке окон в МОП** в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью, **260364,64(в т.ч. НДС – 18%) руб.**, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 31.10.2014г.

Проголосовали «ЗА» - 6883,06 голосов (**68,83 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 1135,83** голосов (**11,36 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 206,12** голосов (**2,06 %** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Куроедову Нину Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по смене, восстановлению деревянных дверных заполнений, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **34614,57 руб.**, в том числе НДС – 18%, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 31.10.2014г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведении работ по смене, восстановлению деревянных дверных заполнений многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по смене, восстановлению деревянных дверных заполнений, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **34614,57 руб.**, в том числе НДС – 18%, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 31.10.2014г.

Проголосовали «ЗА» - 7615,70 голосов (**76,16 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 519,75** голосов (**5,20 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,57** голосов (**0,89 %** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №8 повестки СЛУШАЛИ: Куроедову Нину Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение ремонта мест общего пользования по адресу: г. Екатеринбург, ул. Индустрии д.35 за счет средств собранных по статье содержание и текущий ремонт в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **2595959,69 (в т.ч. НДС 18%) руб.** после выполнения работ, указанных в пунктах №3, № 4, № 5, №6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по ремонту мест общего пользования в многоквартирном доме № 35 по ул. Индустрии утверждении стоимости, порядка финансирования и сроков выполнения работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение ремонта мест общего пользования по адресу: г. Екатеринбург, ул. Индустрии д.35 за счет средств собранных по статье содержание и текущий ремонт в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **2595959,69 (в т.ч. НДС 18%) руб.** после выполнения работ, указанных в пунктах №3, № 4, № 5, №6.

Проголосовали «ЗА» - 7713,78 голосов (**77,14 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 373,67** голосов (**3,74 %** от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,56** голосов (**1,37 %** от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №9 повестки СЛУШАЛИ: Куредову Нину Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО «Петруня» на выполнение работ по замене входных дверей, домофонного оборудования и оборудования системы видеонаблюдения в подъездах в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью, 130331,00 (в т.ч. НДС – 18%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 31.10.2014г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по замене входных дверей, домофонного оборудования и оборудования системы видеонаблюдения в подъездах многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО «Петруня» на выполнение работ по замене входных дверей, домофонного оборудования и оборудования системы видеонаблюдения в подъездах в соответствии с коммерческим предложением общей стоимостью, 130331,00 (в т.ч. НДС – 18%) руб., за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 31.10.2014г.

Проголосовали «ЗА» - 6889,64 голосов (68,90 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 1073,38 голосов (10,73 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 261,99 голосов (2,62 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №10 повестки СЛУШАЛИ: Куредову Нину Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Выбрать Шубенкова Станислава Викторовича собственника кв. 131 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Шубенкова Станислава Викторовича собственника кв. 131 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 8014,28 голосов (97,44 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 36,89 голосов (0,45% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 173,84 голосов (2,11 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.


4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 368 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Локальный сметный расчет № 11-18 – на 4 листах.
10. Локальный сметный расчет № 174-18 – на 4 листах.
11. Локальный сметный расчет № 175-18 – на 3 листах.
12. Локальный сметный расчет № 2018 – на 4 листах.
13. Локальный сметный расчет № 172-18 – на 18 листах.
14. Коммерческое предложение от ООО «Петруня» – на 1 листа.
15. Коммерческое предложение от ООО «Строй сервис» – на 1 листа.


Председатель общего собрания  (Н.А.Куроедова) «23» ноября 2018 г.

Секретарь общего собрания  (В.В.Боброва) «23» ноября 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Куроедова Нина Анатольевна  «23» ноября 2018 г.

Беглецова Любовь Федоровна  «23» ноября 2018 г.

Ермолова Клара Федоровна  «23» ноября 2018 г.

