

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ**  
**УЛ. ИНДУСТРИИ ДОМ 35,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

22.04.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Индустрии д.35.

Дата проведения общего собрания: с 10.04.2019 г. по 18.04.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Куроедовой Нины Анатольевны собственника кв. № 20, в указанном доме (свидетельство о государственной регистрации прав 66 АВ № 715941 от 08.08.2002 года).

Председатель общего собрания Куроедова Нина Анатольевна кв. № 20, секретарь общего собрания Боброва Виктория Владимировна кв. № 110.

Лица, проводившие подсчет голосов: Куроедова Нина Анатольевна кв. № 20, Беглецова Любовь Федоровна кв. № 47.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6654,20 кв.м, в том числе 66,54,20 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, дом 37, ЖЭУ № 2.

Подведение итогов голосования проводилось «22» апреля 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие 166 собственников, обладающие 7623,03 количеством голосов, что составляет 76,23 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга.
2. О выборе АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов.
3. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (стояки ХВСи ГВС) многоквартирном доме № 35 по ул. Индустрии, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.
4. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома.
5. О проведении работ по восстановлению системы внутреннего пожаротушения (ВПТ) утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

**По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ: Куроедову Нину Анатольевну**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Куроедову Нину Анатольевну (кв. 20),**

секретаря собрания – **Боброву Викторю Владимировну (кв. 110),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

**1. Куроедова Нина Анатольевна (кв. 20),**

**2. Беглецова Любовь Федоровна (кв.47).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга.

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя собрания – Куроедову Нину Анатольевну (кв. 20),  
секретаря собрания – Боброву Викторю Владимировну (кв. 110),  
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Куроедова Нина Анатольевна (кв. 20),
2. Беглецова Любовь Федоровна (кв.47).

Результаты голосования:

«ЗА» 7205,66 количество голосов, что составляет 94,52 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 417,37 количество голосов, что составляет 5,48 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ: Куроедову Нину Анатольевну**

Выбрать АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, стоимость услуг АО «Орджоникидзевская УЖК» с включением начислений взносов на капитальный ремонт в единый платежный документ управляющей организации будет составлять 2,7 % от размера начисленных взносов на капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13 лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, стоимость услуг АО «Орджоникидзевская УЖК» с включением начислений взносов на капитальный ремонт в единый платежный документ управляющей организации будет составлять 2,7 % от размера начисленных взносов на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6885,60 количество голосов, что составляет 68,86 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 314,31 количество голосов, что составляет 3,14 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 423,12 количество голосов, что составляет 4,23 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ: Куроедову Нину Анатольевну**

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки,) и водоотведения (стояки) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **2225167,56** (в т.ч. НДС 20%) руб. в многоквартирном доме 35 по ул. Индустрии, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40604810873000000073.**

Установить срок выполнения работ до 31.12.2019 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (стояки ХВСи ГВС) многоквартирном доме № 35 по ул. Индустрии, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего

водоснабжения (стояки,) и водоотведения (стояки) в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **2225167,56** (в т.ч. НДС 20%) руб. в многоквартирном доме 35 по ул. Индустрии, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40604810873000000073**.

Установить срок выполнения работ до 31.12.2019 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7280,69 количество голосов, что составляет 72,81 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 73,94 количество голосов, что составляет 0,74 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 268,40 количество голосов, что составляет 2,68 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ: Куроедову Нину Анатольевну**

Избрать председателем совета многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии **Куроедову Нину Анатольевну** собственника кв. 20.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** переизбрать председателя совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем совета многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии **Куроедову Нину Анатольевну** собственника кв. 20.

Результаты голосования:

«ЗА» 7134,53 количество голосов, что составляет 93,59 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 94,38 количество голосов, что составляет 1,24 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 394,13 количество голосов, что составляет 5,17 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ: Куроедову Нину Анатольевну**

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить капитальные работы по восстановлению системы внутреннего пожаротушения (ВПТ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **707851,19** (в т.ч. НДС – 20%) руб., в многоквартирном доме 35 по ул. Индустрии, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40604810873000000073**.

Установить срок выполнения работ до 31.12.2021 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести работы по восстановлению системы внутреннего пожаротушения (ВПТ) утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

**РЕШИЛИ:** Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить капитальные работы по восстановлению системы внутреннего пожаротушения (ВПТ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **707851,19** (в т.ч. НДС – 20%) руб., в многоквартирном доме 35 по ул. Индустрии, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40604810873000000073**.

Установить срок выполнения работ до 31.12.2021 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7189,52 количество голосов, что составляет 71,90 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 218,06 количество голосов, что составляет 2,18 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 215,45 количество голосов, что составляет 2,15 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

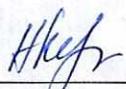
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

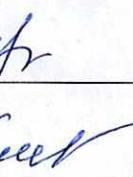
**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

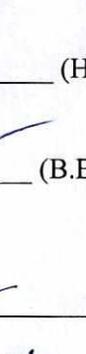
**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия свидетельства о государственной регистрации – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 166 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
9. Копия локальных сметных расчетов – на 15 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  (Н.А.Куроедова) «22» апреля 2019 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  (В.В.Боброва) «22» апреля 2019 г.

Счетная комиссия:

Куроедова Нина Анатольевна \_\_\_\_\_  «22» апреля 2019 г.

Беглецова Любовь Федоровна \_\_\_\_\_  «22» апреля 2019 г.

**Решение по вопросу № 2 повестки дня «О выборе АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург, Уд.рай.Авангардная, д. 13 лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов»**

«22» апреля 2019г.  
(дата)

(подпись физ.лица, представителя,  
руководителя юр.лица)



А.А.Ерзуков

(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе или уполномоченном представителе юр.лица)