ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ИНДУСТРИИ, ДОМ 35, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург 15.01.2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Индустрии д. 35, в 18.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 10.12.2019 г. по 10.01.2020 г.
Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Куроедова Нина Анатольевна собственник кв. № 20, секретарь общего собрания Боброва Виктория Владимировна собственник кв. № 110.
Лица, проводившие подсчет голосов: Беглецова Любовь Федоровна собственник кв. № 47, секретарь общего собрания Боброва Виктория Владимировна собственник кв. № 110.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6647,60 кв.м, в том числе 6647,60 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, дом 37, ЖЭУ-2.

Подведение итогов голосования проводилось «15» января 2020 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **174** собственников, обладающие **8147,14** количеством голосов, что составляет **81,47** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга.

2.О проведении в 2020 году работ по замене лифтов, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

3.О выборе представителя собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург».

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – Куроедову Нину Анатольевну (кв. 20),
секретаря собрания – Боброву Викторию Владимировну (кв. 110),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:
1. Беглецова Любовь Федоровна (кв. 47),
2. Боброва Виктория Владимировна (кв. 110).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – Куроедову Нину Анатольевну (кв. 20),

секретаря собрания – Боброву Викторию Владимировну (кв. 110),
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:
1. Беглецова Любовь Федоровна (кв. 47),
2. Боброва Виктория Владимировна (кв. 110).

Результаты голосования:
«ЗА» - 8078,09 количество голосов, что составляет 99,15 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 69,05 количество голосов, что составляет 0,85 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну
Поручить АО « Орджоникидзевская УЖК» выполнить в 2020 году работы по **замене лифтов**, с предварительной общей стоимостью в соответствии со сметными расчетами **5703098,00** руб. **(в т.ч. НДС – 20%)**, в том числе за счет денежных средств собственников помещений и за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».
Направить на финансирование не менее 21 процента от стоимости проведения работ, и сведения о сумме средств собственников, направляемых на участие в долевом финансировании собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40604810873000000073**.
Собственники помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге дают согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга (далее – КРУ), проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести в 2020 году работы по замене лифтов, утвердить стоимость и порядок финансирования работ.

РЕШИЛИ: Поручить АО « Орджоникидзевская УЖК» выполнить в 2020 году работы по **замене лифтов**, с предварительной общей стоимостью в соответствии со сметными расчетами **5703098,00** руб. **(в т.ч. НДС – 20%)**, в том числе за счет денежных средств собственников помещений и за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».
Направить на финансирование не менее 21 процента от стоимости проведения работ, и сведения о сумме средств собственников, направляемых на участие в долевом финансировании собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40604810873000000073**.
Собственники помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге дают согласие на пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам проверки проектно-сметной документации Контрольно-ревизионным управлением Администрации города Екатеринбурга (далее – КРУ), проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ.

Результаты голосования:
«ЗА» - 7317,11 количество голосов, что составляет 73,17 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - 267,57 количество голосов, что составляет 2,68 % от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 562,46 количество голосов, что составляет 5,62 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну
Выбрать представителями собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город

Екатеринбург», представителями собственников для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:
- Куроедову Нину Анатольевну – кв. 20,
- Пермякову Елену Юрьевну – кв. 50.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать представителя собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург».

РЕШИЛИ: Выбрать представителями собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге в конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников дома и недостающей суммы за счет средств бюджета МО «город Екатеринбург», представителями собственников для приемки работ и подписи актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:
- Куроедову Нину Анатольевну – кв. 20,
- Пермякову Елену Юрьевну – кв. 50.

Результаты голосования:
«ЗА» - 7594,14 количество голосов, что составляет 93,21 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - 166,32 количество голосов, что составляет 2,04 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 386,68 количество голосов, что составляет 4,75 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:
Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнении ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 174 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия локальных сметных расчётов – на 17 листах.

Председатель общего собрания _____ (Н.А. Куроедова) «15» января 2020 г.

Секретарь общего собрания _____ (В.В. Боброва) «15» января 2020 г.

Счетная комиссия:

Беглецова Любовь Федоровна _____ «15» января 2020 г.

Боброва Виктория Владимировна _____ «15» января 2020 г.