ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ИНДУСТРИИ Д. 34

г. Екатеринбург 15.01.2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Индустрии д. 34, в 18.00 час. во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 21.12.2020 г. по 13.01.2021 г.

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 50 Севрюк Надежды Павловны (договор передачи квартиры в собственность граждан от 21.01.1993 г.).

Председатель общего собрания Ипполитова Нина Александровна – собственник кв. 100, секретарь общего собрания Рубец Надежда Владимировна – собственник кв. 52.

Лица, проводившие подсчет голосов: Ипполитова Нина Александровна – собственник кв. 100., Рубец Надежда Владимировна – собственник кв. 52.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6641,7 кв.м, в том числе 6641,7 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, дом 37, ЖЭУ-2.

Подведение итогов голосования проводилось «15» января 2021 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании принял участие **161** собственник, обладающие **6976,94** количеством голосов, что составляет **69,77** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга.
2. О распределении объема холодного, горячего водоснабжения и электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по ул. Индустрии д.34 в г. Екатеринбурге.
3. О выполнении работ по монтажу системы контроля доступа «ФАКТОРИАЛ», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Индустрии д. 34.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Севрюк Надежду Павловну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания –**Ипполитову Нину Александровну(кв.100),**
секретаря собрания – **Рубец Надежду Владимировну (кв. 52).**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:
- Ипполитова Нина Александровна (кв.100),
- Рубец Надежда Владимировна (кв.52).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания –**Ипполитову Нину Александровну(кв.100),**
секретаря собрания – **Рубец Надежду Владимировну (кв. 52).**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

- Ипполитова Нина Александровна (кв.100),
- Рубец Надежда Владимировна (кв.52).

Проголосовали «ЗА» - 6929,44 количество голосов, что составляет **99,32** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; **«ПРОТИВ» - 47,5** количество голосов, что составляет **0,68** % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Севрюк Надежду Павловну
Краткое содержание выступления:
Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электроэнергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и объемов, предоставленных за расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, соответствующего ресурса соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределить объемы холодного, горячего водоснабжения и электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по ул. Индустрии д.34 в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (холодной и горячей воды, электроэнергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и объемов, предоставленных за расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, соответствующего ресурса соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

Проголосовали «ЗА» - 6860,78 голосов (**98,34** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - **нет**; «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **116,16** голосов (**1,66** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Севрюк Надежду Павловну
Краткое содержание выступления:
Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО «ФАКТОРИАЛ ЕК» на выполнение работ по **монтажу системы контроля доступа «ФАКТОРИАЛ»,** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Индустрии д. 34, в соответствии с коммерческим предложением, общей стоимостью **59496,0 руб. (в т.ч. НДС 20%) руб.** за счет денежных средств от сдачи МОП в аренду.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы по монтажу системы контроля доступа «ФАКТОРИАЛ», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Индустрии д. 34.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор с ООО «ФАКТОРИАЛ ЕК» на выполнение работ по **монтажу системы контроля доступа «ФАКТОРИАЛ»,** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Индустрии д. 34, в соответствии с коммерческим предложением, общей стоимостью **59496,0 руб. (в т.ч. НДС 20%) руб.** за счет денежных средств от сдачи МОП в аренду.

Проголосовали «ЗА» - 6871,24 голосов (**68,71** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **37,04** голосов (**0,37** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **68,66** голосов (**0,69** % от общего количества голосов собственников помещений)
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Севрюк Надежду Павловну
Краткое содержание выступления:
Выбрать **Севрюк Надежду Павловну**, проживающего по адресу: г. Екатеринбург, **ул. Индустрии д. 34, кв. 50**, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Выбрать **Севрюк Надежду Павловну**, проживающего по адресу: г. Екатеринбург, **ул. Индустрии д. 34, кв. 50**, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 6929,44 голосов (**69,29** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ПРОТИВ**» - **47,5** голосов (**0,48** % от общего количества голосов собственников помещений); «**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **нет**.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:
Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнении ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 10 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 161 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия договора от 21.01.1993 г. – на 1 листе.
9. Копия коммерческого предложения – на 1 листе.

Председатель общего собрания _____(Н.А. Ипполитова) «15» января 2021 г.

Секретарь общего собрания _____(Н.В. Рубец) «15» января 2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ипполитова Нина Александровна _____ «15» января 2021 г.

Рубец Надежда Владимировна _____«15» января 2021г.