

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ**  
**УЛ. ИНДУСТРИИ, ДОМ 34,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

04.07.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Индустрии д. 34, в 18.00 час. в холле, на 1 этаже.

Дата проведения общего собрания: с 14.06.2019 г. по 03.07.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Севрюк Надежды Павловны собственника кв. № 50, в указанном доме (договор передачи квартиры в собственность граждан от «04» декабря 1992 года).

Председатель общего собрания Севрюк Надежда Павловна кв. № 50, секретарь общего собрания Рубец Надежда Владимировна кв. № 52.

Лица, проводившие подсчет голосов: Ракова Татьяна Анатольевна кв. № 122, Ипполитова Нина Александровна кв. № 100.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 6641,70 кв.м, в том числе 6641,70 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих дом 37, ЖЭУ-2.

Подведение итогов голосования проводилось «04» июля 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие 180 собственников, обладающие **7843,81** количеством голосов, что составляет **78,44** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (ХВС, ГВС и полотенцесушителей стояки) и водоотведение (стояки) в многоквартирном доме № 34 по ул. Индустрии, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О проведении работ по восстановительному ремонту системы внутреннего пожаротушения (ВПТ) утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

**По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Севрюк Надежду Павловну**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Севрюк Надежду Павловну (кв. 50),**

секретаря собрания – **Рубец Надежду Владимировну (кв. 52),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

**1. Ракова Татьяна Анатольевна (кв. 122),**

**2. Ипполитова Нина Александровна (кв. 100).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря и состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга.

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя собрания – **Севрюк Надежду Павловну (кв. 50)**,  
секретаря собрания – **Рубец Надежду Владимировну (кв. 52)**,  
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Ракова Татьяна Анатольевна (кв. 122)**,
2. **Ипполитова Нина Александровна (кв. 100)**.

Результаты голосования:

«ЗА» 7843,81 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ:** Севрюк Надежду Павловну

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) и водоснабжения (ХВС, ГВС, полотенцесушителей (стояки))** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **2939123,28 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 34 по ул. Индустрии, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40705810973170000045**.

Установить срок выполнения работ до **31.12.2019** года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС и полотенцесушителей (стояки) и водоотведение (стояки) в многоквартирном доме № 34 по ул. Индустрии, утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) и водоснабжения (ХВС, ГВС, полотенцесушителей (стояки))** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **2939123,28 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 34 по ул. Индустрии, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет **40705810973170000045**.

Установить срок выполнения работ до **31.12.2019** года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7673,22 количество голосов, что составляет 76,73 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - 96,36 количество голосов, что составляет 0,96 % от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 74,23 количество голосов, что составляет 0,75 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ:** Севрюк Надежду Павловну

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

- **Севрюк Надежду Павловну (кв. 50)**.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

- **Севрюк Надежду Павловну (кв. 50).**

Результаты голосования:

«ЗА» - 7843,81 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ: Севрюк Надежду Павловну**

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить капитальные работы по восстановлению системы внутреннего пожаротушения (ВПТ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 1075254,14 (в т.ч. НДС – 20%) руб., в многоквартирном доме 34 по ул. Индустрии, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет 40705810973170000045.

Установить срок выполнения работ до 31.12.2021 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести работы по восстановительному ремонту системы внутреннего пожаротушения (ВПТ) утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

**РЕШИЛИ:** Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» выполнить капитальные работы по восстановлению системы внутреннего пожаротушения (ВПТ), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью 1075254,14 (в т.ч. НДС – 20%) руб., в многоквартирном доме 34 по ул. Индустрии, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в АО «Россельхозбанк», лицевой счет 40705810973170000045.

Установить срок выполнения работ до 31.12.2021 года.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7527,02 количество голосов, что составляет 75,27 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - 192,12 количество голосов, что составляет 1,92 % от общего числа голосов собственников помещений; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 124,67 количество голосов, что составляет 1,25 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**


**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа, подтверждающего право собственности – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 180 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (Н.П. Севрюк) «04» июля 2019 г.

Секретарь общего собрания  (Н.В. Рубец) «04» июля 2019 г.

Счетная комиссия:

Ракова Татьяна Анатольевна  «04» июля 2019 г.

Ипполитова Нина Александровна  «04» июля 2019 г.