

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ИНДУСТРИИ Д. 32**

г.Екатеринбург

04.06.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 25.04.2018 г.

Дата окончания голосования – 31.05.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 01.06.2018 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Индустрии, д. 32, в 16-00 час., во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 6628,6 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 6598,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 30,6 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000. Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 103 собственник, обладающие **4100,25** количеством голосов, что составляет 41,00 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга.
2. О заключении договора на поэтапное выполнение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (стояки), определение сроков, источников финансирования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом № 32.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Кузьминых Людмилу Дмитриевну (кв.47),**

секретаря собрания – **Соломенну Надежду Степановну (кв. 15).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- **Кузьминых Людмилу Дмитриевну (кв.47),**

- **Соломенну Надежду Степановну (кв.15).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Кузьминых Людмилу Дмитриевну (кв.47),**

секретаря собрания – **Соломенну Надежду Степановну (кв. 15).**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- **Кузьминых Людмилу Дмитриевну (кв.47),**

- **Соломенну Надежду Степановну (кв.15).**

Проголосовали «ЗА» - 4030,70 голосов (98,32 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,55 голосов (1,98 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на поэтапное выполнение работ по **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (стояки)** в соответствии с локально-сметным расчетом, общей стоимостью **1621891,06 (в т.ч. НДС 18%) руб. и ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки)** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **877596,5 (в т.ч. НДС 18%) руб.** в многоквартирном доме 32 по ул. Индустрии, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет **40705810916540002245.**

Всего стоимость работ составляет **2499487,56 (в т.ч. НДС 18%) руб.**

1 этап. Выполнить работы до **31.12.2018** года, по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (стояки) общей стоимостью **1621891,06 (в т.ч. НДС 18%) руб.**

2 этап. Выполнить работы до **31.12.2018** года, по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) общей стоимостью **877596,5 (в т.ч. НДС 18%) руб.,**

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности денежных средств на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет **40705810916540002245,** для их выполнения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» О заключении договора на поэтапное выполнение работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (стояки), определение сроков, источников финансирования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом № 32.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на поэтапное выполнение работ по **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (стояки)** в соответствии с локально-сметным расчетом, общей стоимостью **1621891,06 (в т.ч. НДС 18%) руб. и ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки)** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **877596,5 (в т.ч. НДС 18%) руб.** в многоквартирном доме 32 по ул. Индустрии, за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет **40705810916540002245.**

Всего стоимость работ составляет **2499487,56 (в т.ч. НДС 18%) руб.**

1 этап. Выполнить работы до **31.12.2018** года, по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (стояки) общей стоимостью **1621891,06 (в т.ч. НДС 18%) руб.**

2 этап. Выполнить работы до **31.12.2018** года, по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) общей стоимостью **877596,5 (в т.ч. НДС 18%) руб.,**

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности денежных средств на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк», лицевой счет **40705810916540002245,** для их выполнения.

Проголосовали «ЗА» - 644,62 голосов (6,45 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 3455,63 голосов (34,56 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Иванчук Анну Андреевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

- Кузьминых Людмилу Дмитриевну (кв.47),
- Соломенну Надежду Степановну (кв.15).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

- Кузьминых Людмилу Дмитриевну (кв.47),
- Соломенну Надежду Степановну (кв.15).

Проголосовали «ЗА» - 3741,35 голосов (**92,87** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ПРОТИВ» - 358,90** голосов (**7,13** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 103 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Инициатор общего собрания

Генеральный директор
ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»
А.А. Ерзуков

