

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ.
ИНДУСТРИИ, Д.31

г. Екатеринбург

18.01.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Индустрии.31, в 17-00 час. возле 3 подъезда.

Дата проведения общего собрания: с 19.12.2022 г. по 16.01.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Шайбекова Татьяна Германовна (кв. 133), секретарь общего собрания Шишигина Наталья Николаевна (кв. 102).

Лица, проводившие подсчет голосов: Шайбекова Татьяна Германовна (кв. 133), собрания Шишигина Наталья Николаевна (кв. 102).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **7806,00** кв.м, в том числе **7661,2** кв.м площадь жилых помещений, **144,80** кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих д.37, в ЖЭУ № 2.

Подведение итогов голосования проводилось «18» января 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **172** собственников, обладающие **7315,46** количеством голосов, что составляет **73,15** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга.
2. О проведении работ по капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирских лифтов) в под. № 3, № 4 многоквартирного дома № 31 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.
3. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга на заключение договора по капитальному ремонту.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания — Шайбекову Татьяну Германовну (кв. 133),

секретаря собрания — Шишигину Наталью Николаевну (кв. 102),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Шайбекова Татьяна Германовна (кв. 133),
2. Шишигина Наталья Николаевна (кв. 102).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания — Шайбекову Татьяну Германовну (кв. 133),

секретаря собрания — Шишигину Наталью Николаевну (кв. 102),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Шайбекова Татьяна Германовна (кв. 133),
2. Шишигина Наталья Николаевна (кв. 102).

Проголосовали «ЗА» - 7315,50 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по капитальному ремонту лифтов (замена основных несущих канатов пассажирских лифтов) в под. № 3, № 4 в соответствии с локальным сметным расчетом ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ», общей стоимостью **103538,40 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме № 31 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга, за счет денежных средств собственников помещений, собранных и начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по капитальному ремонту лифта (замена основных несущих канатов пассажирских лифтов) в под. № 3, № 4 многоквартирного дома № 31 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга, утверждению стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по капитальному ремонту лифтов (замена основных несущих канатов пассажирских лифтов) в под. № 3, № 4 в соответствии с локальным сметным расчетом ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ», общей стоимостью **103538,40 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме № 31 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга, за счет денежных средств собственников помещений, собранных и начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г.

Проголосовали «ЗА» - 7315,46 голосов (73,15 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Краткое содержание выступления:

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга на заключение договора по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 7218,23 голосов (72,18 % от общего количества голосов собственников помещений);
«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,23 голосов (0,97 % от общего количества голосов собственников помещений);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Шайбекова Татьяна Германовна (кв. 133),
2. Шишигина Наталья Николаевна (кв. 102).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. Шайбекова Татьяна Германовна (кв. 133),
2. Шишигина Наталья Николаевна (кв. 102).

Проголосовали «ЗА» 7315,46 голосов (73,15 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 7 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 7 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 169 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия локального сметного расчета – на 1 листе.

Председатель общего собрания  (Т.Г. Шайбекова) «18» января 2023 г.

Секретарь общего собрания  (Н.Н. Шишигина) «18» января 2023 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шайбекова Татьяна Германовна  «18» января 2023 г.

Шишигина Наталья Николаевна  «18» января 2023 г.

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is followed by a detailed account of the various projects and the results achieved.

The second part of the report deals with the financial aspects of the work. It gives a detailed account of the income and expenditure for the year, and shows how the funds have been used for the various projects.

The third part of the report deals with the personnel of the organization. It gives a detailed account of the staff and their work, and shows how the organization has been able to carry out its work with the help of its staff.

The fourth part of the report deals with the future of the organization. It gives a detailed account of the plans for the next year, and shows how the organization hopes to carry out its work in the future.

The fifth part of the report deals with the conclusions of the year. It gives a detailed account of the results of the work, and shows how the organization has been able to carry out its work during the year.

The sixth part of the report deals with the recommendations of the year. It gives a detailed account of the suggestions for the future, and shows how the organization hopes to carry out its work in the future.

The seventh part of the report deals with the appendix. It gives a detailed account of the various documents and reports that have been prepared during the year, and shows how they have been used for the various projects.

The eighth part of the report deals with the index. It gives a detailed account of the various subjects and topics that are covered in the report, and shows how they are arranged in the index.