

**ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
УЛ. ИНДУСТРИИ ДОМ 29,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Екатеринбург

30.05.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Индустрии д.29, в 19-00 во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: с 29.04.2019 г. по 28.05.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК».

Председатель общего собрания Процкий Анатолий Евгеньевич кв. № 152, секретарь общего собрания Сабуканова Светлана Анатольевна кв. № 145.

Лица, проводившие подсчет голосов: Процкий Анатолий Евгеньевич кв. № 152, Сабуканова Светлана Анатольевна кв. № 145, Перехватова Елена Владимировна кв. 161.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 11391,0 кв.м, в том числе 11391,0 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, дом 37, ЖЭУ № 2.

Подведение итогов голосования проводилось «30» мая 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23

В очно-заочном голосовании приняли участие 279 собственников, обладающие 7391,82 количеством голосов, что составляет 73,92% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга.

2. О проведении работ по капитальному ремонту лифта (замена тяговых канатов пассажирского лифта) в подъезде № 1 многоквартирного дома № 29 по ул. Индустрии, утверждения стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ: Процкого Анатолия Евгеньевича

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Процкого Анатолия Евгеньевича (кв.152),**

секретаря собрания – **Сабуканову Светлану Анатольевну (кв. 145),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Процкий Анатолий Евгеньевич (кв. 152),**

2. **Сабуканова Светлана Анатольевна (кв.145),**

3. **Перехватова Елена Владимировна (кв.161).**

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Процкого Анатолия Евгеньевича (кв.152),**

секретаря собрания – **Сабуканову Светлану Анатольевну (кв. 145),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. **Процкий Анатолий Евгеньевич (кв. 152),**
2. **Сабуканова Светлана Анатольевна (кв.145),**
3. **Перехватова Елена Владимировна (кв.161).**

Результаты голосования:

«ЗА» 7115,49 количество голосов, что составляет 96,26 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 65,61 количество голосов, что составляет 0,89 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 210,73 количество голосов, что составляет 2,85 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ: Процкого Анатолия Евгеньевича

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **капитальному ремонту лифта (замена основных тяговых канатов пассажирского лифта в 1-м подъезде)** в соответствии с локальным сметным расчетом ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ», общей стоимостью **48988,60 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 29 по ул. Индустрии, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г. и дополнительной платы в размере **14859,96 руб.**

Утвердить разовый взнос в размере **1,30 руб.** с кв.м. на выполнение данной работы

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по **капитальному ремонту лифта (замена тяговых канатов пассажирского лифта) в подъезде № 1** многоквартирного дома № 29 по ул. Индустрии, утверждении стоимости и порядка финансирования планируемых работ.

РЕШИЛИ: Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на выполнение работ по **капитальному ремонту лифта (замена основных тяговых канатов пассажирского лифта в 1-м подъезде)** в соответствии с локальным сметным расчетом ООО «СРЕДУРАЛЛИФТ», общей стоимостью **48988,60 (в т.ч. НДС 20%) руб.** в многоквартирном доме 29 по ул. Индустрии, за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.03.2014 г. и дополнительной платы в размере **14859,96 руб.**

Утвердить разовый взнос в размере **1,30 руб.** с кв.м. на выполнение данной работы

Результаты голосования:

«ЗА» - 6821,59 количество голосов, что составляет 68,22 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 398,41 количество голосов, что составляет 3,98 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 171,82 количество голосов, что составляет 1,72 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ: Процкого Анатолия Евгеньевича

Выбрать **Процкого Анатолия Евгеньевича**, проживающего по адресу: Индустрии д. 29, кв. 152, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать **Процкого Анатолия Евгеньевича**, проживающего по адресу: Индустрии д. 29, кв. 152, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

Результаты голосования:

«ЗА» - 7152,04 количество голосов, что составляет 96,76 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 29,15 количество голосов, что составляет 0,39 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 210,64 количество голосов, что составляет 2,85 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

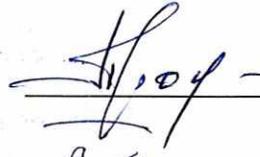
Приложения к протоколу:

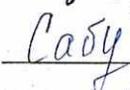
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 7 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 279 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия локальных сметных расчетов – на 1 листе.

Председатель общего собрания  (А.Е.Процкий) «30» мая 2019 г.

Секретарь общего собрания  (С.А.Сабуканова) «30» мая 2019 г.

Счетная комиссия:

Процкий Анатолий Евгеньевич  «30» мая 2019 г.

Сабуканова Светлана Анатольвна  «30» мая 2019 г.

Перехватова Елена Владимировна  «30» мая 2019 г.

