ПРОТОКОЛ № 2 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ИНДУСТРИИ Д. 29

г. Екатеринбург 25.10.2016г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.
Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Яковлевой Лидии Ивановны кв. № 17, в указанном доме (свидетельство о праве собственности серия 66 АВ № 3872092 от «10» июля 2001г.).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:
Дата начала голосования – 23.09.2016г.
Дата окончания голосования – 21.10.2016г.
Подведение итогов голосования проводилось 25.10. 2016 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:
г. Екатеринбург ул. Индустрии 29, в 18-00 во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **11391,00** кв.м.(100%)
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **11391,00** кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: **0** кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**10000**. Один процент доли в общем имуществе равен **одному кв.м^2**.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 272 собственников, обладающих 7429,41 количеством голосов, что составляет 74,29 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1.Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга.

2.Об отмене решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом 29, от 09.03.2016года.

3. О заключении договора на поэтапное выполнение работ по ремонту системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, определение сроков, источников финансирования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом 29.

4. Об использовании денежных средств корректировки за отопительный период 2015-2016гг. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом 29.

5. Об использовании денежных средств дома № 29 по ул. Индустрии за отопительный период 2015-2016гг.

6. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Яковлеву Лидию Ивановну
Краткое содержание выступления:
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Яковлеву Лидию Ивановну (кв. 17),**
секретаря собрания – **Ожогину Александру Александровну (кв. 13),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений:

1. **Яковлеву Лидию Ивановну (кв. 17),**
2. **Ожогину Александру Александровну (кв. 13),**
3. **Константинова Александра Леонидовича (кв. 176).**

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – **Яковлеву Лидию Ивановну (кв. 17),**
секретаря собрания – **Ожогину Александру Александровну (кв. 13),**
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений:
1. **Яковлеву Лидию Ивановну (кв. 17),**
2. **Ожогину Александру Александровну (кв. 13),**
3. **Константинова Александра Леонидовича (кв. 176).**

Проголосовали «ЗА» - 7277,97 голосов (**97,96** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - **73,22** голосов (**0,99** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **78,22** голосов (**1,05** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Яковлеву Лидию Ивановну
Краткое содержание выступления:
Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом 29 от 09.03.2016 о проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения на общую стоимость 4386591,64 (в т.ч. НДС 18%) руб. за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «взнос на капитальный ремонт» на специальный счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» Отмену решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом 29 от 09.03.2016 о проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения на общую стоимость 4386591,64 (в т.ч. НДС 18%) руб. за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «взнос на капитальный ремонт» на специальный счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом 29 от 09.03.2016 о проведении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения на общую стоимость 4386591,64 (в т.ч. НДС 18%) руб. за счет денежных средств собственников помещений, поступивших по статье «взнос на капитальный ремонт» на специальный счет дома.

Проголосовали «ЗА» - 7296,94 голосов (**72,97** % от общего количества голосов собственников помещений);
«**ПРОТИВ**» - **93,06** голосов (**0,93** % от общего количества голосов собственников помещений);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **39,42** голосов (**0,39** % от общего количества голосов собственников помещений).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Яковлеву Лидию Ивановну
Краткое содержание выступления:
Уполномочить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на поэтапное выполнение работ по **ремонту системы холодного и горячего водоснабжения** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **3047881,38 (в т.ч. НДС 18%) руб. и ремонту системы водоотведения**, в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **1084066,68 (в т.ч. НДС 18%) руб.** в многоквартирном доме 29 по ул. Индустрии:
1. за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.11.2014 г. в размере **894358,20 (в т.ч. НДС 18%) руб.**

2. оставшуюся сумму за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк, лицевой счет 40705810116540000199;

Всего стоимость работ составляет **4131948,06 (в т.ч. НДС 18%) руб.**

1 этап. Выполнить работы до 31.12.2016 года в подъездах № 3, № 1, № 5, № 4 по ремонту общей стоимостью **2754632,04 (в т.ч. НДС 18%) руб.,** в том числе:

а) **системы холодного и горячего водоснабжения**, в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **2031920,92 (в т.ч. НДС 18%) руб.;**

б) **системы водоотведения**, в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **722711,12 (в т.ч. НДС 18%) руб.**

2 этап. Выполнить работы до 31.12.2017 года в подъездах № 2, № 6 по ремонту общей стоимостью **1377316,02 (в т.ч. НДС 18%) руб.,** в том числе:

а) **системы холодного и горячего водоснабжения**, в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **1015960,46 (в т.ч. НДС 18%) руб.;**

б) **системы водоотведения**, в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **361355,56 (в т.ч. НДС 18%) руб.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Наделения полномочий ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на поэтапное выполнение работ по **ремонту системы холодного и горячего водоснабжения** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **3047881,38 (в т.ч. НДС 18%) руб. и ремонту системы водоотведения**, в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **1084066,68 (в т.ч. НДС 18%) руб.** в многоквартирном доме 29 по ул. Индустрии:

1. за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.11.2014 г. в размере **894358,20 (в т.ч. НДС 18%) руб.**

2. оставшуюся сумму за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк, лицевой счет 40705810116540000199;

Всего стоимость работ составляет **4131948,06 (в т.ч. НДС 18%) руб.**

1 этап. Выполнить работы до 31.12.2016 года в подъездах № 3, № 1, № 5, № 4 по ремонту общей стоимостью **2754632,04 (в т.ч. НДС 18%) руб.,** в том числе:

а) **системы холодного и горячего водоснабжения**, в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **2031920,92 (в т.ч. НДС 18%) руб.;**

б) **системы водоотведения**, в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **722711,12 (в т.ч. НДС 18%) руб.**

2 этап. Выполнить работы до 31.12.2017 года в подъездах № 2, № 6 по ремонту общей стоимостью **1377316,02 (в т.ч. НДС 18%) руб.,** в том числе:

а) **системы холодного и горячего водоснабжения**, в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **1015960,46 (в т.ч. НДС 18%) руб.;**

б) **системы водоотведения**, в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **361355,56 (в т.ч. НДС 18%) руб.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» заключить договор на поэтапное выполнение работ по **ремонту системы холодного и горячего водоснабжения** в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **3047881,38 (в т.ч. НДС 18%) руб. и ремонту системы водоотведения**, в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **1084066,68 (в т.ч. НДС 18%) руб.** в многоквартирном доме 29 по ул. Индустрии:

1. за счет денежных средств собственников помещений, начисленных по статье «капитальный ремонт» до 01.11.2014 г. в размере **894358,20 (в т.ч. НДС 18%) руб.**

2. оставшуюся сумму за счет денежных средств собственников, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк, лицевой счет 40705810116540000199;

Всего стоимость работ составляет **4131948,06 (в т.ч. НДС 18%) руб.**

1 этап. Выполнить работы до 31.12.2016 года в подъездах № 3, № 1, № 5, № 4 по ремонту общей стоимостью **2754632,04 (в т.ч. НДС 18%) руб.,** в том числе:

а) **системы холодного и горячего водоснабжения**, в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **2031920,92 (в т.ч. НДС 18%) руб.;**

б) **системы водоотведения**, в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **722711,12 (в т.ч. НДС 18%) руб.**

2 этап. Выполнить работы до 31.12.2017 года в подъездах № 2, № 6 по ремонту общей стоимостью **1377316,02 (в т.ч. НДС 18%) руб.,** в том числе:

а) **системы холодного и горячего водоснабжения**, в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **1015960,46 (в т.ч. НДС 18%) руб.;**
б) **системы водоотведения**, в соответствии с локальным сметным расчетом, общей стоимостью **361355,56 (в т.ч. НДС 18%) руб.**

Проголосовали «ЗА» - 7316,34 голосов (**73,16** % от общего количества голосов собственников помещений);
«**ПРОТИВ» - 113,07** голосов (**1,13** % от общего количества голосов собственников помещений);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Яковлеву Лидию Ивановну

Краткое содержание выступления:

Перечислить фактически полученные денежные средства в размере, равном сумме корректировки по каждому помещению по услуге «отопление» за отопительный период 2015-2016гг. в качестве дополнительного взноса с собственников помещений на проведение капитального ремонта систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения на специальный счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк, лицевой счет 40705810116540000199.

Обязать ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» согласовать сумму для перечисления на специальный счет с председателем совета дома №29 по ул. Индустрии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Перечисление фактически полученные денежные средства в размере, равном сумме корректировки по каждому помещению по услуге «отопление» за отопительный период 2015-2016гг. в качестве дополнительного взноса с собственников помещений на проведение капитального ремонта систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения на специальный счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк, лицевой счет 40705810116540000199.

Обязать ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» согласовать сумму для перечисления на специальный счет с председателем совета дома №29 по ул. Индустрии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Перечислить фактически полученные денежные средства в размере, равном сумме корректировки по каждому помещению по услуге «отопление» за отопительный период 2015-2016гг. в качестве дополнительного взноса с собственников помещений на проведение капитального ремонта систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения на специальный счет, открытый для формирования фонда капитального ремонта в ПАО Сбербанк, лицевой счет 40705810116540000199.

Обязать ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» согласовать сумму для перечисления на специальный счет с председателем совета дома №29 по ул. Индустрии.

Проголосовали «ЗА» - 7119,16 голосов (**71,19** % от общего количества голосов собственников помещений);
«**ПРОТИВ» - 270,83** голосов (**2,71** % от общего количества голосов собственников помещений);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,42** голосов (**0,39** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Яковлеву Лидию Ивановну

Краткое содержание выступления:

Установить дополнительный взнос с собственников помещений на проведение капитального ремонта систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (п.4.) в размере, равном сумме корректировки по каждому помещению по услуге «отопление» за отопительный период 2015-2016.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Установления дополнительного взноса с собственников помещений на проведение капитального ремонта систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (п.4.) в размере, равном сумме корректировки по каждому помещению по услуге «отопление» за отопительный период 2015-2016.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить дополнительный взнос с собственников помещений на проведение капитального ремонта систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения (п.4.) в размере, равном сумме корректировки по каждому помещению по услуге «отопление» за отопительный период 2015-2016.

Проголосовали «ЗА» - 7277,97 голосов (**72,78** % от общего количества голосов собственников помещений);
«**ПРОТИВ**» - **73,22** голосов (**0,73** % от общего количества голосов собственников помещений);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **78,22** голосов (**0,78** % от общего количества голосов собственников помещений).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Яковлеву Лидию Ивановну
Краткое содержание выступления:
Утвердить место хранения материалов (протокола, сообщения, решения, уведомления и иных документов) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом № 29, кв. № 17.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Утвердить место хранения материалов (протокола, сообщения, решения, уведомления и иных документов) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом № 29, кв. № 17.

Проголосовали «ЗА» - 7277,97 голосов (**97,96** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - **73,22** голосов (**0,99** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **78,22** голосов (**1,05** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Яковлеву Лидию Ивановну
Краткое содержание выступления:
Выбрать Яковлеву Лидию Ивановну собственника кв.17 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приема выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Выбрать Яковлеву Лидию Ивановну собственника кв.17 лицом, уполномоченным от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 7277,97 голосов (**97,96** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ПРОТИВ**» - **73,22** голосов (**0,99** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» - **78,22** голосов (**1,05** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты**.

Приложение:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 6 листах.
4. Свидетельство о праве собственности инициатора собрания – на 1 листе.

5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 272 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.

Председатель общего собрания _____(Л.И.Яковлева) «___»_____2016г.

Секретарь общего собрания _____ (А.А.Ожогина) «___»_____2016г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Яковлева Лидия Ивановна _____ «___»_____2016г.

Ожогина Александра Александровна _____ «___»_____2016г.

Константинов Александр Леонидович _____ «___»_____2016г.