

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. ИНДУСТРИИ, Д.29

г. Екатеринбург

20.06.2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Индустрии.29, в 17-30 час. возле 3 подъезда.

Дата проведения общего собрания: с 17.04.2023 г. по 19.06.2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе АО «Орджоникидзевская УЖК», ИНН 6673137722, ОГРН 1069673002101.

Председатель общего собрания Процкий Анатолий Евгеньевич (кв. 152), секретарь общего собрания Якупова Татьяна Владимировна (кв.172).

Лица, проводившие подсчет голосов: Процкий Анатолий Евгеньевич (кв. 152), Мильков Игорь Анатольевич (кв. 154).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **11392,80** кв.м, в том числе **11392,80** кв.м площадь жилых помещений, **0** кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих д.37, в ЖЭУ № 2.

Подведение итогов голосования проводилось «20» июня 2023 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д. 23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **275** собственников, обладающие **7439,82** количеством голосов, что составляет **74,40** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга.

2. О проведении работ по капитальному ремонту пассажирского лифтов 1,2,3,5 (замена редуктора главного привода, ремонт основных блоков пассажирских лифтов) многоквартирного дома № 29 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга, утверждении стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

3. О выборе лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге заключать договора.

4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. О заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

6. О распределении объема электроэнергии, ХВС, ГВС на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 29 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания **Процкого Анатолия Евгеньевич (кв.152),**

секретаря собрания **Якупову Татьяну Владимировну (кв.172),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Процкий Анатолий Евгеньевич (кв.152),

2. Мильков Игорь Анатольевич (кв.154).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания **Процкого Анатолия Евгеньевич (кв.152),**

секретаря собрания **Якупову Татьяну Владимировну (кв.172),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Процкий Анатолий Евгеньевич (кв.152),

2. Мильков Игорь Анатольевич (кв.154).

Проголосовали «ЗА» - 7400,23 голосов (99,47 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -39,59 голосов (0,53 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Краткое содержание выступления:

Выполнить капитальные работы по ремонту пассажирских лифтов в 1,2,3,5 подъездах (замена редуктора главного привода, ремонт основных блоков пассажирских лифтов), многоквартирного дома № 29 по ул. **Индустрии** в г. Екатеринбурге в срок до **31 августа 2023 года** в соответствии локальным сметным расчетом общей стоимостью **214710,0 руб.** за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России», лицевой счет 40705810116540000199.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по капитальному ремонту пассажирского лифтов 1,2,3,5 (замена редуктора главного привода, ремонт основных блоков пассажирских лифтов) многоквартирного дома № 29 по ул. **Индустрии** г. Екатеринбурга, утверждению стоимости, сроков и порядка финансирования работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить капитальные работы по ремонту пассажирских лифтов в 1,2,3,5 подъездах (замена редуктора главного привода, ремонт основных блоков пассажирских лифтов), многоквартирного дома № 29 по ул. **Индустрии** в г. Екатеринбурге в срок до **31 августа 2023 года** в соответствии локальным сметным расчетом общей стоимостью **214710,0 руб.** за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России», лицевой счет 40705810116540000199.

На момент выполнения работ возможен перерасчет стоимости согласно индексу изменения стоимости строительства на текущую дату.

Проголосовали «ЗА» - 7184,01 голосов (71,84 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 66,45 голосов (0,66 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,36 голосов (1,89 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. **Индустрии** в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту **пассажирских лифтов**, общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. **Индустрии** в г. Екатеринбурге заключать договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить АО «Орджоникидзевская УЖК» от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге заключать договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту **пассажирских лифтов**, общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных в соответствии с решениями общего собрания собственников о выполнении работ, производить расчеты с подрядчиками по таким договорам, представлять интересы собственников при исполнении договоров подряда, в том числе участвовать в приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 7301,37 голосов (73,01 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 53,19 голосов (0,53 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,25 голосов (0,85 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Краткое содержание выступления:

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. **Процкий Анатолий Евгеньевич (кв.152),**
2. **Мильков Игорь Анатольевич (кв.154).**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты следующих собственников:

1. **Процкий Анатолий Евгеньевич (кв.152),**
2. **Мильков Игорь Анатольевич (кв.154).**

Проголосовали «ЗА» - 7307,71 голосов (73,08 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - 53,19 голосов (0,53 % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -78,91 голосов (0,79 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Краткое содержание выступления:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1-го числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» заключение собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Не принимать решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1-го числа месяца следующего за месяцем принятия настоящего решения.

Проголосовали «ЗА» - 931,01 голосов (12,51% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 5979,86 голосов (80,38 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 528,95 голосов (0,53 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: Герасину Юлию Николаевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» распределение объема электроэнергии, ХВС, ГВС на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 29 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Не утверждать порядок определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунального ресурса – электроэнергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере образовавшейся разницы, определяемой исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и объема, предоставленного за расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, соразмерно доли в праве общей собственности на это имущество.

Проголосовали «ЗА» - 1000,06 голосов (13,44 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 6069,69 голосов (81,59 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -370,06 голосов (4,97 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

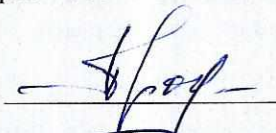
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 20 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 18 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 276 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
8. Копия локальных сметных расчетов – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(А.Е. Процкий) «20» июня 2023 г.

Секретарь общего собрания



(Т.В. Якупова) «20» июня 2023 г.


Лица, проводившие подсчет голосов:

Процкий Анатолий Евгеньевич



«20» июня 2023 г.

Мильков Игорь Анатольевич



«20» июня 2023 г.