

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ИНДУСТРИИ Д. 29**

г.Екатеринбург

14.09.2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Яковлевой Лидии Ивановны собственника кв. № 17, в указанном доме (свидетельство о праве собственности серия 66 АЖ № 430185 от « 13 » марта 2014 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 01.06.2018 г.

Дата окончания голосования – 10.09.2018 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 14.09.2018 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Индустрии, д. 29, в 16-00 во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 11391,0 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 11391,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 262 собственника, обладающие 6830,62 количеством голосов, что составляет 68,31 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга.
2. О переизбрании совета многоквартирного дома и наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.
3. Об утверждении ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. О проведении межевания земельного участка.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Яковлеву Лидию Ивановну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Яковлеву Лидию Ивановну (кв.17),

секретаря собрания – Ожигину Александру Александровну (кв. 13).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- Яковлеву Лидию Ивановну (кв.17),

- Ожигину Александру Александровну (кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Яковлеву Лидию Ивановну (кв.17),

секретаря собрания – Ожигину Александру Александровну (кв. 13).

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- Яковлеву Лидию Ивановну (кв.17),
- Ожогину Александру Александровну (кв. 13),

Проголосовали «ЗА» - 6816,63 голосов (99,80 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,99 голосов (0,20 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Яковлеву Лидию Ивановну

Краткое содержание выступления:

Переизбрать совет многоквартирного дома № 29 по ул. Индустрии из числа собственников помещений данного дома, в количестве 5-ти человек, в составе:

- Процкий Анатолий Евгеньевич - кв.152,
 - Ожогина Александра Александровна-кв.13,
 - Собуканова Светлана Анатольевна - кв.145,
 - Перехватова Елена Владимировна - кв.161
 - Габдрахманова Надежда Гаптылхаковна – кв.63,
- сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать **Процкого Анатолия Евгеньевича** собственника кв. 152.

Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 29 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» переизбрание совета многоквартирного дома и наделения совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Переизбрать совет многоквартирного дома № 29 по ул. Индустрии из числа собственников помещений данного дома, в количестве 5-ти человек, в составе:

- Процкий Анатолий Евгеньевич - кв.152,
 - Ожогина Александра Александровна-кв.13,
 - Собуканова Светлана Анатольевна - кв.145,
 - Перехватова Елена Владимировна - кв.161
 - Габдрахманова Надежда Гаптылхаковна – кв.63,
- сроком действия на 5 лет.

Председателем совета из числа членов совета многоквартирного дома избрать **Процкого Анатолия Евгеньевича** собственника кв. 152.

Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома № 29 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге, а председателя совета многоквартирного дома на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Проголосовали «ЗА» - 6777,22 голосов (99,22 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,99 голосов (0,20 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«Недействительные» - 39,42 голосов (0,58 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Яковлеву Лидию Ивановну

Краткое содержание выступления:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере **26,01 руб за 1 м2.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере **26,01** руб за 1 м2.

Проголосовали «ЗА» - 6303,19 голосов (**92,28** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 421,21 голосов (**6,17** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,22 голосов (**1,55** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Яковлеву Лидию Ивановну

Краткое содержание выступления:

Провести межевание земельного участка для определения границ придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение межевания земельного участка.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Провести межевание земельного участка для определения границ придомовой территории.

Проголосовали «ЗА» - 6459,06 голосов (**64,59** % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 187,48 голосов (**1,87** % от общего количества голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,09 голосов (**1,84** % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 4 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 7 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора – на 1 листе.
6. Список недействительных решений – на 1 листе.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 261 листе.
8. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
9. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания



(Л.И.Яковлева) «14» сентября 2018г.

Секретарь общего собрания



(А.А.Ожогина) «14» сентября 2018г.

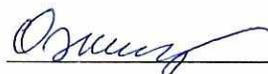
Лица, проводившие подсчет голосов:



Яковлева Лидия Ивановна

«14» сентября 2018г.

Ожогина Александра Александровна



«14» сентября 2018г.

