

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ УЛ. ИНДУСТРИИ ДОМ 29,  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу замены владельца специального счета**

г. Екатеринбург

09.07.2015г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе, собственника помещения.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 216, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 11391,0 кв. метров, в том числе 11391,0 кв. метров жилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. № 23а.

По состоянию на «09» июля 2015г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 275 собственников, обладающих 7148,90 количеством голосов, что составляет 71,49% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **имеется**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Индустрии.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
4. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений были рассмотрены следующие проекты решений:**

**По вопросу №1 повестки дня**

Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 7069,80 количество голосов, что составляет 70,70 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 79,10 количество голосов, что составляет 0,79 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №2 повестки дня**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Результаты голосования:

«ЗА» - 7091,81 количество голосов, что составляет 70,92 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 57,09 количество голосов, что составляет 0,57 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня**

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Индустрии, д. 29.

Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

**ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.**

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7038,70 количество голосов, что составляет 70,39% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 53,11 количество голосов, что составляет 0,53 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 57,09 количество голосов, что составляет 0,57 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 4 повестки дня**

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в **ОАО «Сбербанк России».**

Результаты голосования:

«ЗА» - 7122,62 количество голосов, что составляет 71,23 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 13,14 количество голосов, что составляет 0,13 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,14 количество голосов, что составляет 0,13 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 5 повестки дня**

Уполномочить **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012 г. Екатеринбург, ул.Авангардная, д. 13** на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» - 7064,98 количество голосов, что составляет 70,65 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 53,11 количество голосов, что составляет 0,53 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 30,81 количество голосов, что составляет 0,31 % от общего числа голосов собственников помещений

**На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме заочного голосования, приняты следующие решения:**

1. Избрана счетная комиссия для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

2. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: **г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».**

3. Решено заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Индустрии, д. 29. Определить владельцем специального счета **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13.**

Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

4. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в **ОАО «Сбербанк России».**

5. Уполномочить **ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101, 620012, г. Екатеринбург ул. Авангардная, д. 13** на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением владельца специального счета.

Приложения к протоколу:

1. Бюллетени голосования (решения собственника помещения) – на 275 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников – на 1 листе.