

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом 26, проведенного в форме очного голосования

г. Екатеринбург

24.12.2014 г.

Инициатор общего собрания:

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: 23.12.2014 г. в 18-30.

Место проведения общего собрания во дворе дома № 26 по ул. Индустрии

Дата и место оформления протокола: 24.12.2014 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (устройство ограждений), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Индустрии (размещение информационных стендов в лифте).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **275,13** голосов (**2,75** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос.

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (устройство ограждений), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **1090749,58 руб.** (в т.ч. НДС 18%), за счет денежных средств собственников помещений многоквартирных домов по следующим адресам:

- ул. Индустрии, д. 22;

- ул. Индустрии, д. 24;

- ул. Индустрии, д. 26;

в том числе **105223,36 руб.** (в т.ч. НДС 18%) за счет средств собственников помещений дома № 26 по ул. Индустрии, поступивших по статье «капитальный ремонт» и дополнительной платы.

Утвердить с 01.12.2014г. по 31.05.2015г. ежемесячную плату на выполнение данных работ, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» в размере **9,42 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств для их выполнения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **275,13** голосов (**2,75** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

2 вопрос.

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома №26 по ул. Индустрии **заключать договоры аренды** в лифтовой кабине, **являющейся общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее **150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере пятидесяти процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 26 по ул. Индустрии.**

Обязательным условием договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;
- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендной платы арендатором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **275,13** голосов (**2,75** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 2 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: