

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом 24, проведенного в форме очного голосования

г. Екатеринбург

23.12.2014 г.

Инициатор общего собрания:

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений: 22.12.2014 г. в 18-30.

Место проведения общего собрания во дворе дома № 24 по ул. Индустрии

Дата и место оформления протокола: 23.12.2014 г., г. Екатеринбург, ул. Красных борцов, д. 23а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (устройство парковочных столбиков), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.
2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Индустрии (размещение информационных стендов в лифте).
3. О проведении работ по благоустройству дворовой территории (устройство ограждений), утверждении стоимости и порядка финансирования работ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000** голосов. В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно реестру (Приложение № 1). Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **52,71** голосов (**0,52** % от общего количества голосов собственников помещений).

Кворум **отсутствует**. Общее собрание собственников помещений **не состоялось**.

Формулировка вопросов повестки дня:

1 вопрос:

Выполнить работы по **благоустройству дворовой территории (устройство парковочных столбиков)**, в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **74449,17** (в т.ч. НДС 18%) **руб.**, за счет дополнительных взносов собственников помещений.

Утвердить с 01.12.14 по 31.05.15 ежемесячный взнос на выполнение данных работ, вносимой собственниками помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», **1,22 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **26,31** голосов (**0,26** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **26,40** голосов (**0,26** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

2вопрос.

Поручить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» от своего имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Индустрии **заключать договоры аренды на размещение информационных стендов в лифтах дома, являющихся общим имуществом данного дома** с третьими лицами по своему усмотрению за плату не менее **150 руб.** в месяц за каждый стенд с последующей индексацией в соответствии с изменением базовой ставки арендной платы, установленной Постановлением главы Администрации города Екатеринбурга для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда города Екатеринбурга в соответствующий период.

Установить, что денежные средства, полученные ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», за вычетом агентского вознаграждения в размере пятидесяти процентов от установленной договором арендной платы, **направляются на выполнение утвержденных общим собранием собственников работ по ремонту многоквартирного дома № 24 по ул. Индустрии.**

Обязательным условием договора аренды установить:

- право его одностороннего расторжения Арендодателем на основании письменного обращения большинства собственников помещений многоквартирного дома;

- право демонтажа информационных стендов в случае отказа от оплаты арендной платы арендатором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **13,16** голосов (**0,13** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **39,55** голосов (**0,39** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

Вопрос.

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории (устройство ограждений), в соответствии с локальным сметным расчетом общей стоимостью **1090749,58** (в т.ч. НДС - 18%) **руб.**, за счет дополнительных взносов собственников помещений, по адресам:

- ул. Индустрии, 22;
- ул. Индустрии, 24;
- ул. Индустрии, 26;

в том числе дома № 24 по адресу ул. Индустрии, в сумме **612541,90** (в т.ч. НДС - 18%) **руб.**

Утвердить с 01.12.14 по 31.05.15 ежемесячный взнос на выполнение данных работ, вносимой собственниками помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Индустрии в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК», **10,02 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

Установить срок начала выполнения работ по мере достаточности средств, для их выполнения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **39,55** голосов (**0,39** % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **13,16** голосов (**0,13** % от общего количества голосов собственников помещений); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений – на 3 листах.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
5. Локальные сметные расчеты – на 1 листе.

Инициатор общего собрания: