

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ИЛЬИЧА Д. 9**

г.Екатеринбург

25.08.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»

**Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

Дата начала голосования – 07.08.2017 г.

Дата окончания голосования – 18.08.2017 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 25.08.2017 г.

**Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

г. Екатеринбург ул. Ильича, дом 9, в 16-00 во дворе дома.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 5598,80 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 5089,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 509,70 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.  
Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м<sup>2</sup>.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

В очно-заочном голосовании принял участие 1 собственник, обладающие 3860,47 количеством голосов, что составляет 38,60 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **отсутствует**.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ильича г. Екатеринбург.
2. О распределении объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома.
3. О распределении объема холодного водоснабжения на общедомовые нужды многоквартирного дома.
4. О распределении объема горячего водоснабжения на общедомовые нужды многоквартирного дома.
5. Определение лица уполномоченного от имени собственников для подписания актов.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ:** Подшивалову Анастасия Владимировну

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Махиянова Альфарита Мавлявиевича (кв. 304),**

секретаря собрания – **Елизарова Николая Михайловича (кв. 302),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- **Махиянов Альфарит Мавлявиевич (кв. 304),**

- **Елизаров Николай Михайлович (кв. 302).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя собрания – **Махиянова Альфарита Мавлявиевича (кв. 304)**,  
секретаря собрания – **Елизарова Николая Михайловича (кв. 302)**,  
счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:  
- **Махиянов Альфарит Мавлявиевич (кв. 304)**,  
- **Елизаров Николай Михайлович (кв. 302)**.

Проголосовали «ЗА» - **3860,47** голосов (**100 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ:** Подшивалову Анастасия Владимировну  
**Краткое содержание выступления:**

Утвердить распределение объема электроэнергии на общедомовые нужды, в размере превышения предоставленного объема (исходя из показаний общедомового прибора учета) над объемом рассчитанным (исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» распределение объема электроэнергии на общедомовые нужды многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить распределение объема электроэнергии на общедомовые нужды, в размере превышения предоставленного объема (исходя из показаний общедомового прибора учета) над объемом рассчитанным (исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали «ЗА» - **3860,47** голосов (**38,60 %** от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - **нет**; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **нет**.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ:** Подшивалову Анастасия Владимировну  
**Краткое содержание выступления:**

Утвердить распределение объема холодного водоснабжения на общедомовые нужды, в размере превышения предоставленного объема (исходя из показаний общедомового прибора учета) над объемом рассчитанным (исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» распределение объема холодного водоснабжения на общедомовые нужды многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить распределение объема холодного водоснабжения на общедомовые нужды, в размере превышения предоставленного объема (исходя из показаний общедомового прибора учета) над объемом рассчитанным (исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Проголосовали «ЗА» - 3860,47 голосов (38,60% от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ:** Подшивалову Анастасия Владимировну  
**Краткое содержание выступления:**

Утвердить распределение объема горячего водоснабжения на общедомовые нужды, в размере превышения предоставленного объема (исходя из показаний общедомового прибора учета) над объемом рассчитанным (исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** распределение объема горячего водоснабжения на общедомовые нужды многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить распределение объема горячего водоснабжения на общедомовые нужды, в размере превышения предоставленного объема (исходя из показаний общедомового прибора учета) над объемом рассчитанным (исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Проголосовали «ЗА» - 3860,47 голосов (38,60 % от общего количества голосов собственников помещений); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ:** Подшивалову Анастасия Владимировну  
**Краткое содержание выступления:**

Наделить **Махиянова Альфарита Мавлявиевича** собственника жилого помещения № 304 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 9 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проголосовать «ЗА»** определение лица уполномоченного от имени собственников для подписания актов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Наделить **Махиянова Альфарита Мавлявиевича** собственника жилого помещения № 304 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 9 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.

**Проголосовали «ЗА» - 3860,47 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.**

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения не приняты.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Борцов, 23а.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
5. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Инициатор общего собрания



Генеральный директор  
ЗАО «Орджоникидзевская УЖК»  
А.А.Ерзуков