

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ИЛЬИЧА Д. 69**

г. Екатеринбург

05.09.2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе Ульяновой Екатерины Ивановны собственника кв. № 67, в указанном доме (свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 66 АГ № 916173 от « 21 » октября 2009 года).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 22.08.2016 г.

Дата окончания голосования – 02.09.2016 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 05.09.2016 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург, ул. Ильича д. 69, во дворе дома в 18.00 час.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3276,2 кв.м.(100 %)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2689,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 586,8 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10000**.
Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании приняли участие 56 собственников, обладающие 5544,99 количеством голосов, что составляет 55,45 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 69 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.
2. Определение лица уполномоченного от имени собственников для подписания актов.
3. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: Ульянову Екатерину Ивановну

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – Ульянову Екатерину Ивановну (кв. 67),

секретаря собрания – Федорова Владимира Васильевича (кв. 11),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Ульянова Екатерина Ивановна (кв. 67),
2. Федоров Владимир Васильевич (кв. 11).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 69 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – **Ульянову Екатерину Ивановну (кв. 67),**

секретаря собрания – **Федорова Владимира Васильевича (кв. 11),**

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. **Ульянова Екатерина Ивановна (кв. 67),**

2. **Федоров Владимир Васильевич (кв. 11).**

Проголосовали «ЗА» - **5544,99** голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ: Ульянову Екатерину Ивановну

Краткое содержание выступления:

Наделить **Ульянову Екатерину Ивановну** собственника жилого помещения кв. № 67 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 69 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» наделение **Ульяновой Екатерины Ивановны** собственника жилого помещения кв. № 67 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 69 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить **Ульянову Екатерину Ивановну** собственника жилого помещения кв. № 67 полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 69 по ул. Ильича в г. Екатеринбурге.

Проголосовали «ЗА» - **5544,99** голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ: Ульянову Екатерину Ивановну

Краткое содержание выступления:

Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Выбор управляющей организации – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую организацию – ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» (ОГРН 1069673002101, ИНН 6673137722, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, д. 13, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 318 от 04 июня 2015 г.).

Проголосовали «ЗА» - **5544,99** голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ: Ульянову Екатерину Ивановну
Краткое содержание выступления:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 5544,99 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ: Ульянову Екатерину Ивановну

Краткое содержание выступления:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в новой редакции.

Проголосовали «ЗА» - 5544,99 голосов (100 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

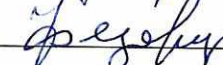
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных Борцов, 23а.


Приложение:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
3. Свидетельство о государственной регистрации права инициатора собрания – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 56 листах.
6. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 2 листах.
7. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания  (Е.И. Ульянова) «05» 09 2016 г.

Секретарь общего собрания  (В.В. Федоров) «05» 09 2016 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ульянова Екатерина Ивановна  «05» 09 2016 г.

Федоров Владимир Васильевич  «05» 09 2016 г.

