

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ИЛЬИЧА ДОМ 52,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

15.08.2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Ильича д. 52, во дворе дома в 17.00 час.

Дата проведения общего собрания: с 25.07.2019 г. по 14.08.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Дембинского Александра Станиславовича, собственника кв. 88 (выписка из ЕГРН 66:41:0106127:2201-66/001/2019-3 от 28.06.2019 г.)

Председатель общего собрания Дембинский Александр Станиславович собственник кв. № 88, секретарь общего собрания Сажина Тамара Егоровна собственник кв. № 68.

Лица, проводившие подсчет голосов: Дембинский Александр Станиславович собственник кв. № 88, Сажина Тамара Егоровна собственник кв. № 68.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 5471,10 кв.м, в том числе 4121,20 кв.м площадь жилых помещений, 1349,90 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10000.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались г. Екатеринбург, ул. Избирателей, дом 42, ЖЭУ-5.

Подведение итогов голосования проводилось «15» августа 2019 г. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стахановская д.23.

В очно-заочном голосовании приняли участие **69** собственников, обладающие **6806,04** количеством голосов, что составляет **68,06** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, **имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Ильича г. Екатеринбурга.
2. О переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном доме № 52 по ул. Ильича.

По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ: Дембинского Александра Станиславовича

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания - Дембинского Александра Станиславовича (кв. 88),

секретаря собрания - Сажину Тамару Егоровну (кв. 68),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Дембинский Александр Станиславович (кв. 88),
2. Сажина Тамара Егоровна (кв. 68).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Ильича г. Екатеринбурга.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания - Дембинского Александра Станиславовича (кв. 88),

секретаря собрания - Сажину Тамару Егоровну (кв. 68),

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. Дембинский Александр Станиславович (кв. 88),
2. Сажина Тамара Егоровна (кв. 68).

Результаты голосования:

«ЗА» 6806,04 количество голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ: Дембинского Александра Станиславовича

Разрешить Дембинскому Александру Станиславовичу собственнику квартиры № 88, многоквартирного дома № 52 по ул. Ильича перевод жилого помещения в нежилое с назначением под расширение существующего магазина непродовольственных товаров, с организацией отдельного входа и устройства к нему крыльца, использование части общего имущества дома: части земельного участка и разбор подоконной части, прилегающей к квартире № 88 для обустройства крыльца – автономного входа и выхода в нежилое помещение.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить перевод жилого помещения № 88 в нежилое в многоквартирном доме № 52 по ул. Ильича.

РЕШИЛИ:

Разрешить Дембинскому Александру Станиславовичу собственнику квартиры № 88, многоквартирного дома № 52 по ул. Ильича перевод жилого помещения в нежилое с назначением под расширение существующего магазина непродовольственных товаров, с организацией отдельного входа и устройства к нему крыльца, использование части общего имущества дома: части земельного участка и разбор подоконной части, прилегающей к квартире № 88 для обустройства крыльца – автономного входа и выхода в нежилое помещение.

Результаты голосования:

«ЗА» - 6806,04 количество голосов, что составляет 68,06 % от общего числа голосов собственников помещений; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование по исполнению ст. 46 ЖК РФ является Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

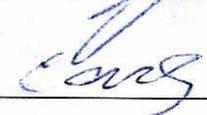
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 2 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 листе.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Копия документа, подтверждающего право собственности инициатора – на 4 листах.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 69 листах.
7. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 1 листе.
8. Порядок проведения собрания – на 4 листах.

Председатель общего собрания


_____ (А.С. Дембинский) «15» августа 2019 г.

Секретарь общего собрания

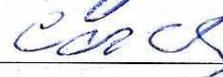

_____ (Т.Е. Сажина) «15» августа 2019 г.

Счетная комиссия:

Дембинский Александр Станиславович


_____ «15» августа 2019 г.

Сажина Тамара Егоровна


_____ «15» августа 2019 г.